



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)

Tel 0331-266211 Fax 0331-266275

C.F. e P.I. 00221730120

e-mail: protocollo@comune.cardanoalcampo.va.it

PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE SP N. 262 DEL 15/11/2022

BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE PER SOSTEGNO SPESE MUTUO PRIMA CASA ANNO 2022.

Art. 1 - PREMESSA

Il Comune di Cardano al Campo, nell'ambito dei programmi di intervento sociale, intende riproporre, anche per il 2022, misure finalizzate a sostenere e garantire la condizione abitativa ai cittadini residenti, che hanno acquistato la prima casa attraverso la stipula di un mutuo, anche in considerazione del fatto che questi cittadini non possono usufruire di altri fondi quali, ad esempio, il Fondo Affitti regionale/comunale.

Il riferimento per l'accesso al dispositivo di sostegno è sempre l'indicatore della situazione economica. Infatti, quanto più è basso il valore di tale indicatore tanto meno risulta garantita la "liquidità" mensile necessaria ad ottemperare al pagamento delle rate di mutuo.

Il contributo straordinario rappresentato dal Fondo di solidarietà in esame non sostituisce gli abituali interventi di assistenza che il Comune annualmente effettua a favore dei cittadini che si trovino in difficoltà socio-economiche.

Art. 2 - CONSISTENZA E DESTINAZIONE DEL FONDO DI SOLIDARIETA'

1. Il fondo disponibile per l'anno 2022 ammonta a € 40.000,00
2. Il Fondo di solidarietà si propone come intervento "di sollievo" per sostenere le spese di mutuo per la prima casa che il cittadino è tenuto ad affrontare.
3. Il contributo sarà erogato una tantum nella misura massima di € 1.200,00 (€ 120,00 per ogni mensilità pagata per i mesi da Gennaio ad Ottobre 2022), e nelle modalità di cui al successivo "Articolo 6"; nel caso di cointestatari il contributo sarà suddiviso in base alla percentuale di proprietà dell'immobile.
4. Il contributo erogabile non potrà comunque superare il 50% dell'importo annuale di mutuo sostenuto dal richiedente.
5. La liquidazione del contributo sarà subordinata anche alle verifiche delle situazioni debitorie verso il Comune, come indicato nel successivo "Articolo 6".

Art. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO

1. Possono partecipare al bando tutti i cittadini residenti nel Comune di Cardano al Campo che alla data di apertura del bando si trovino nelle condizioni di seguito indicate:
 - A. Siano intestatari o cointestatari di un contratto di mutuo, stipulato entro il 01 Gennaio 2022, esclusivamente per l'acquisto della prima casa (escluse le categorie catastali A1, A8, A9), sul territorio comunale, dove gli stessi risiedano, con rate regolarmente pagate. E' ammissibile un arretrato di massimo € 1.500,00 verso la banca, l'istituto di credito o la società finanziaria concedente.
 - B. Abbiano un ISEE in corso di validità, secondo il DPCM 159/2013, fino al valore massimo di € **20.000,00**.
 - C. I componenti del nucleo familiare non siano proprietari di altri beni immobili (case e terreni - in Italia o all'estero), oltre a quella di abitazione. E' ammessa la proprietà di porzioni di altri immobili non superiore al 30%, e comunque non sufficiente a garantire una condizione di utilizzo abitativo.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. A partire dalla data di apertura del bando, gli interessati potranno presentare domanda, su apposita modulistica, con allegati i giustificativi di pagamento delle rate di mutuo per i mesi da Gennaio ad ottobre 2022 alla mail dei Servizi Sociali: sociali@comune.cardanoalcampo.va.it oppure mediante consegna a mano previo appuntamento ai seguenti numeri 0331.266232 – 0331.266233.
2. Nel caso di cointestatari del contratto di mutuo, se non conviventi, la domanda può essere presentata singolarmente da ogni cointestatario, purché residente nel Comune di Cardano al Campo.
3. I moduli per la presentazione della domanda e la descrizione dei documenti da produrre a corredo saranno disponibili presso la Segreteria del Servizio Sociale e scaricabili dal sito Internet del Comune: www.comune.cardanoalcampo.va.it.

Art. 5 – PUBBLICITA' DEL BANDO

1. I cittadini saranno informati della possibilità di accedere al contributo del Fondo di Solidarietà Comunale attraverso apposito bando che sarà pubblicato sul sito Internet del Comune per almeno 30 gg. consecutivi.

Art. 6 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA –CONTROLLI - RICORSI

1. Alla chiusura del bando, prima della formazione della graduatoria, verranno effettuati i controlli sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, ai sensi della vigente normativa.
2. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e successive modifiche, in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici e ordinare esibizioni documentali.
3. Nel caso sia accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate il richiedente verrà escluso dal beneficio e il Comune provvederà ad adottare i provvedimenti conseguenti, a norma di legge (DPR 445/2000).
4. L'ufficio competente provvederà a controllare anche l'eventuale presenza di situazioni debitorie verso il Comune di Cardano al Campo per imposte, tasse, rette, ecc.. Qualora venissero riscontrate situazioni debitorie, il cittadino verrà invitato a sanare la propria posizione entro i termini che verranno stabiliti nella lettera di avviso. La mancata ottemperanza al saldo di eventuali debiti comporterà la non idoneità a ricevere il contributo senza possibilità di ricorso.
5. Completati i controlli verrà formulata la graduatoria sulla base dell'ISEE in ordine crescente (dal valore più basso a quello più alto), comunicandola ai richiedenti mediante affissione della graduatoria stessa all'Albo pretorio on line, nell'area Amministrazione trasparente, sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" e nelle "News" del sito comunale.
6. Nel rispetto della riservatezza dei dati personali, la graduatoria pubblicata conterrà le iniziali del cognome e nome dei beneficiari, data e numero di protocollo della domanda e valore ISEE.
7. Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria è possibile presentare ricorso.
8. Il Funzionario responsabile del Settore Servizi alla Persona, esaminato il ricorso, si esprimerà in via definitiva entro 10 giorni di calendario che decorrono dal 2° giorno successivo al ricevimento del ricorso al Protocollo generale del Comune.
9. Trascorso il periodo previsto per la presentazione del ricorso e conclusosi l'iter previsto – esame e risposta da parte del Funzionario responsabile del Settore Servizi alla Persona - il procedimento si riterrà concluso.
10. Al termine delle fasi sopra indicate, il Responsabile del procedimento procederà alla liquidazione del contributo sulla base della dotazione del Fondo, fino ad esaurimento delle risorse.

Art. 7 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. L'importo assegnato verrà erogato in unica soluzione, esclusivamente, attraverso bonifico sul conto corrente / IBAN indicato dal beneficiario all'atto di presentazione della domanda. Alla data attuale la

riscossione diretta presso la Tesoreria Comunale è consentita entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. I dati personali forniti saranno trattati secondo la vigente normativa adeguata al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'Unione europea del 27 aprile 2016 e saranno utilizzati esclusivamente per l'erogazione del contributo.
2. Agli interessati verrà fornita l'informativa prevista dalle norme.

Cardano al Campo, 15/11/2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Cristina De Alberti