

## **RELAZIONE AI SENSI DELLA EX L. 13/89 E L. 6/89**

Oggetto dell'intervento in progetto è la copertura di campi da paddle siti in Cardano al Campo, Via delle Biolle n.87.

L'area oggetto di intervento risultano censiti al Catasto fabbricati della provincia di Varese, comune di Cardano al campo, al foglio 9-10 mapp. n. 7920, 1719, 7919, 7274, 1780, 1779, 1778.

La zona d'intervento è allocata in un contesto caratterizzato da edilizia residenziale abbastanza rada, di nuova formazione nell'intorno boschivo dell'area, ed in prossimità di strutture sportive comunali e private, non troppo distante dal centro cittadino del paese.

Attualmente l'area vede in essere un complesso sportivo.

La proprietà è stata organizzata su un appezzamento di terreno di mq. 18.000,00 circa.

Gli accessi avvengono da Via delle Biolle, tramite un'area organizzata a parcheggio a cui si accede a mezzo di un cancello pedonale e carraio.

Il complesso alloca n. 8 campi da paddle scoperti e n. 2 campi coperti, oltre spogliatoi per le squadre, per gli arbitri, servizi igienici attrezzati anche per portatori di handicap, locali accessori.

Un Wc e uno spogliatoio saranno dedicati e accessibili a persone con impedita o ridotta capacità motoria. Questi avranno porte con larghezza 100cm e saranno accessibili direttamente dal vialetto che divide i campi dagli spogliatoi.

Le porte d'ingresso ai campi, una prospiciente agli spogliatoi e una prospiciente al campo esistente, avranno una dimensione di 120 cm. I camminamenti esterni avranno larghezza di 260 cm sul lato che collega al campo esistente, mentre saranno di 150 cm nel vialetto sottostante i campi da Padel.

L'area vede in essere anche un'abitazione e un'attività commerciale (gelateria).

L'istanza non prevede stravolgimenti della proprietà e neppure dell'assetto organizzativo dell'area. L'intervento riguarda essenzialmente la copertura - mediante struttura geodetica in acciaio - dei n. 8 campi da paddle scoperti.

Nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia di superamento delle barriere architettoniche, la proprietà e i campi saranno accessibili da persone con impedita o ridotta capacità motoria.

Un parcheggio riservato è stato posizionato a breve distanza dai campi, in modo da accedere alla struttura senza impedimenti.

L'elaborato grafico in allegato dimostra che il lotto è accessibile sin dall'accesso carraio: sono stati evidenziati i percorsi che una persona con impedita o ridotta capacità motoria, potrà utilizzare per accedere ad ogni parte della struttura. È infatti possibile percorrere l'entrata e raggiungere i campi senza ostacoli o barriere. Gli spogliatoi esistenti saranno accessibili direttamente ma con dislivello interno-esterno < di cm 2.5, mentre tutti i campi saranno accessibili direttamente senza dislivello.

Gli elaborati grafici che si allegano dimostrano quanto precisato sopra.

A miglior chiarimento di quanto sopra si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

In fede.

Gallarate, 11 febbraio 2022.

DE RISI arch. SILVIA