



## Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19  
21010 Cardano al Campo (VA)  
www.comune.cardanoalcampo.va.it

---

Settore Urbanistica Edilizia e Attività produttive

### **AVVISO RIAVVIO ULTERIORE FASE PARTECIPATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 BIS, COMMA 1, E DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005.**

VISTA la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”*;

VISTI l'art. 8 bis della Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 *“Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale”*, e l'art. 40 bis comma 1 della L.R.12/2005 *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”*, come introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

#### **SI RENDE NOTO CHE**

La Regione Lombardia ha approvato in data 26 Novembre 2019 la Legge n. 18 recante le *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”* in parziale modifica alla L.R. 12/2005, per perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile urbano e territoriale riconoscendo *“gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione”*;

La Giunta Comunale con atto n.22 del 17 Febbraio 2021 ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo alla promozione, all'interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019, e di individuare il patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis comma 1 della L.R.12/2005 (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità);

Viste le proroghe regionali sopravvenute con la L.R. n.4 del 2.04.2021 al 30 Giugno 2021 e successivamente con la L.R. n.11 del 24 Giugno 2021 al 31 Dicembre 2021, dei termini previsti dalla L.R.18/19 per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e il patrimonio edilizio dismesso con criticità,

#### **AVVISA**

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte entro il **31 Ottobre 2021**, per individuare:

- 1) la presenza di aree ed ambiti ed edifici classificabili come Ambiti di rigenerazione urbana, con specifico riferimento all'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e con la finalità di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, propedeutica all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- 2) gli immobili dismessi da almeno 1 anno (di cui all'art. 40-bis della L.R. 12/2005) di qualsiasi destinazione d'uso, con criticità relative a uno o più dei seguenti aspetti: salute; sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) e protocollate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cardano al Campo (VA), Piazza Mazzini n. 19 o tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it](mailto:protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it)

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

Cardano al Campo, 1 Ottobre 2021

*F.to La Responsabile del Settore  
Urbanistica, Edilizia ed Attività produttive  
(Arch. Sabrina Bianco)*