



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19
21010 Cardano al Campo (VA)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA AL:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE E CONDUZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI -
ANNUALITA' 2018/19 - 2019/20 -CIG Z0824E0940 -**

Si rende noto che codesto Ente intende espletare un'indagine di mercato esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del Settore, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDUZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI-ANNUALITA' 2018/19 - 2019/20.**

Attività da riferirsi alla consistenza degli impianti attualmente presenti negli edifici Comunali e con rif.alla tabella allegata alla presente Manifestazione di interesse, considerando altresì la necessità da parte dell'Operatore Economico interessato, di strutturarsi per:

- *La telegestione remota dalla propria Sede (sistema presente mod. COMPUTHERM) ed ogni onere necessario per garantire la gestione degli impianti da remoto (software T90WIN – licenze – SIM dati e sua funzionalità – formazione sull'uso del sistema, ecc.);*
- *Il Servizio di Reperibilità h.24 (incluso festivi e prefestivi) con "Pronto intervento" da eseguirsi nel più breve tempo possibile dalla chiamata telefonica dell'UTC incaricato, e da attivarsi tassativamente entro il termine stabilito dal medesimo e/o dettato dalle esigenze del momento, con riferimento agli Impianti tecnologici (climatizzazione invernale/estiva) degli immobili Comunali inseriti nell'appalto;*
- *L'Assunzione di Ruolo di Terzo Responsabile e relativo esercizio/manutenzione secondo i disposti del DPR 16.04.13 n.74, art. 6, e secondo le disposizioni del D.d.u.o. del 23 dicembre 2015 - n. 11785 di Regione Lombardia indicante disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici civili, in attuazione della Dgr x/3965 del 31.7.2015 e della dgr x/4427 del 30.11.2015, sugli impianti termici come meglio richiamati nell'allegato alla presente manifestazione; Per quanto concerne il periodo di riscaldamento di esercizio degli impianti termici lo stesso è quello previsto in base alle zone climatiche dal D.P.R. 412/93 e del DPR 213 n.74., ovvero per 14 ore giornaliere dal 15 ottobre al 15 aprile; al di fuori di tali periodi gli impianti termici possono essere attivati solo in presenza di situazioni climatiche che ne giustifichino l'esercizio e comunque con una durata giornaliera non superiore alla metà di quella consentita a pieno regime.*

Il Terzo Responsabile del Servizio provvederà direttamente o tramite i CAIT, al pagamento del contributo di cui al D.g.r. 31 luglio 2015 - n. X/3965 - Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per gli impianti termici oggetto del Servizio di cui trattasi e a seguito di denuncia avvenuta manutenzione (DAM) al CURIT. La Stazione Appaltante, previo visto contabile del RUP a latere dalla Contabilità del Servizio di cui trattasi, provvederà al pagamento a favore del Terzo Responsabile per i contributi biennali necessari per la certificazione di avvenuta manutenzione al CURIT, di cui al D.G.R. 3965/2015, degli impianti termici interessati al

contributo effettivamente versato dall’Affidatario del Servizio, ed attestato con produzione alla Stazione Appaltante della distinta di avvenuto versamento; Tali contributi non sono assoggettati al ribasso d’asta, non concorrono alla quantificazione dell’importo di affidamento/contrattuale, e sono onere a carico dell’Affidatario, e trovano copertura nel quadro economico dell’Opera “somme a disposizione”.

Gli obblighi del Terzo Responsabile risultano dall’applicazione dei contenuti dell’art.11 DPR 412/93, del DPR 551/99 e del DPR 213 n.74, e secondo disposizioni operative per l’esercizio, la manutenzione, il controllo e ispezione degli impianti termici in attuazione delle d.g.r. X/1118 del 20 dicembre 2013, del d.G.R. X/3965 del 31.07.2015 e in ultimo della d.G.R. X/4427 del 30.11.2015

- *Opere di manutenzione in generale e/o di pronto intervento sugli impianti di condizionamento come meglio richiamati per tipologia e caratteristiche nell’allegato (non esaustivo) in virtù delle normative di rif.to tra cui il DPR 43/2012, il Reg. CE 842/2006, sostituito nel 2015 dal Reg. UE 517/14, dove si caratterizza l’importanza dei limiti che determinano la cadenza temporale dei controlli contro le perdite in atmosfera di refrigerante, espressi in TonCO₂eq (tonnellate di CO₂ equivalenti) che indicano il potenziale inquinamento che può causare.*

A tal proposito L’impresa Affidataria del Servizio, Delegata dalla Stazione Appaltante o “Operatore” secondo normativa, all’interno del Servizio dovrà eseguire i dovuti controlli e tenuta dei libretti di impianto, controlli secondo normativa e riferiti a periodi temporali definiti, oltre provvedere con Delega alla denuncia annuale inoltrata all’ISPRA entro il 31 maggio, anche in caso l’impianto sia spento e non ci siano stati rabbocchi e/o interventi.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; esso è finalizzato alla sola ricezione di manifestazioni da parte di operatori potenzialmente interessati a partecipare a una successiva procedura di gara per l’affidamento del suddetto appalto e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Cardano al Campo, quale stazione appaltante.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO

Sede: Piazza Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA);

Riferimento: Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio;

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giacomo Bellini.

Per informazioni:

Telefono: 0331 266220 – 0331 266239;

Posta elettronica certificata: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it;

Profilo committente: www.comune.cardanoalcampo.va.it.

2. OGGETTO DEI LAVORI E BREVE DESCRIZIONE

Il progetto prevede in sintesi:

- *Manutenzione termica e/o di climatizzazione in generale;*
- *Servizio di Reperibilità h.24 (incluso festivi e prefestivi);*
- *Telegestione remota dalla propria Sede*
- *Assunzione di Ruolo di Terzo Responsabile e relativo esercizio/manutenzione secondo i disposti del DPR 16.04.13 n.74, art. 6, e secondo le disposizioni del D.d.u.o. del 23 dicembre 2015 - n. 11785 di Regione Lombardia;*
- *Opere di manutenzione non suscettibile di esatta valutazione in sede di gara , liquidabili a “misura” su rendicontazione finale e preventiva autorizzazione dell’UTC, su base listino a base di gara sul quale applicare il ribasso offerto in sede di trattativa (listino prezzi per l’esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni_ edizione 2017 - validita' dal 1 gennaio 2017 - volume 2.2 – (costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici) Comune di Milano).*
- *Gestione dati sul portale “CURIT” o CAIT;*
- *Denuncia FGAS al Sito Dedicato dell’ISPRA tramite operatore d’ufficio;*

3. IMPORTI PRESUNTI APPALTO (in corso di definizione puntuale):

Euro **39.500,00**= al netto di IVA di cui Euro 37.525,00= per opere a base di gara ed Euro 1.975,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

In particolare:

- importo Gestione impianti di climatizzazione (invernale ed estiva) : € 31.000,00 (presunto) biennio 2018/2019 – 2019/2020 compreso di oneri della sicurezza;
- importo esecuzione OPERE (a misura) non suscettibili di esatta e preventiva valutazione: € 8.500,00 (presunto) compreso di oneri della sicurezza;
- Pagamento tariffe per dichiarazione avvenuta manutenzione e riferito agli impianti termici per la stagione termica 2019/2020, secondo disposti del dgr x/4427 del 30.11.2015, da liquidarsi al Terzo Responsabile a consuntivo previo VISTO contabile dell'Ufficio: € 1.200,00 (presunti); **IMPORTO NON DA ASSOGGETTARSI AL RIBASSO D'ASTA, A CARICO ED ANTICIPATO DAL CONTRAENTE e successivamente RIMBORSATO DALL'ENTE, (DA TENERE CONTO IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE).**

4. INIZIO ATTIVITA'

La data presunta di inizio del Servizio è stabilita nel **giorno 14 OTT 2018**.

5. DURATA APPALTO

Il tempo contrattuale è riferito alle annualità 2018/2019 e 2019/2020 (dalla data di consegna del Servizio fino al 13 OTT 2020).

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- a) importo dei Servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA OG 11 – OS 28 (documento che attesta la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciato da una Società Organismo di Attestazione, in applicazione degli artt. da 60 a 96 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207) riferita alla tipologia del presente Appalto, o superiore in corso di validità, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso, dovrà inviare la propria manifestazione di interesse, **unicamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:**

protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

La manifestazione sarà costituita, **pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF firmato digitalmente:**

- 1) Istanza di manifestazione d'interesse in forma di autocertificazione (-mod_A) - *manifestazione_interesse*- completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante mediante firma digitale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000;
- 2) Scansione del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 3) Visura Camerale in corso di validità rilasciata dalla CCIAA di competenza;
- 4) Elenco attrezzature e curriculum servizi analoghi.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che:

- abbiano documentazione incompleta;

- non dichiarino il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Avviso;

Alla manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica** pena l'esclusione dalla procedura.

8. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze di manifestazione d'interesse dovranno pervenire a mezzo PEC, come sopra specificato, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 26-09-2018.**

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito alla successiva procedura sarà inoltrato ai soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi di quanto indicato all'art. 6 del presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di utilizzare anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

La successiva procedura di Gara Negoziata sarà espletata mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Comune di Cardano al Campo utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia E-Procurement denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

IMPORTANTE

Il concorrente che intende partecipare alla futura selezione deve essere qualificato presso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per il Comune di Cardano al Campo (verificare sul proprio profilo utente della piattaforma Sintel nella sezione enti e selezionare anche Comune di Cardano al Campo). Al momento dell'avvio della procedura selettiva su piattaforma E-Procurement, qualora mancasse la predetta iscrizione dell'operatore individuato, lo stesso non sarà invitato alla gara.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema SINTEL sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>,

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare nell'eventualità il numero verde di Arca Lombardia n. 800116738.

L'interessato, debitamente registrato e qualificato per il Comune proponente, accederà con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata -su piattaforma E-Procurement SINTEL- con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è individuato quale RUP: *geom. Giacomo Bellini*.

13.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cardano al Campo all'indirizzo www.comune.cardanoalcampo.va.it, sezione bandi di gara e contratti.

14.RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo sopra indicato. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute mediante altre modalità di comunicazione. Si potranno inviare richieste di chiarimenti entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

15.ACCESO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

16.TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di manifestazione d'interesse di cui al presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento: Comune di Cardano al Campo.

Cardano al Campo, 11 SET 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Giacomo Bellini

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*