



Comune di Cardano al Campo  
Provincia di Varese

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Determinazione di Impegno**

<b>DATA</b>	<b>20/04/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>55</b>

**OGGETTO:** OO.PP. 14 anno 2021 - Lavori urgenti di manutenzione controllo remoto impianto termico municipio, sistemazione caldaia nido Bossi e pulizia scambiatore di calore impianto termico scuola Ada Negri

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

- a seguito di verifiche effettuate sull'impianto termico del Palazzo Municipale è emerso un problema all'apparato di controllo remoto che non consente la gestione ottimale delle temperature;
- per garantire il regolare funzionamento dell'impianto termico presso il nido Bellini occorre procedere alla sostituzione del bruciatore per il periodo necessario al completamento della stagione termica in quanto successivamente si procederà alla sostituzione integrale della caldaia;
- per garantire il regolare funzionamento dell'impianto termico presente presso la scuola Ada Negri occorre procedere ad una pulizia dello scambiatore di calore, nonché a rimuovere gli apparati messi a disposizione dalla ditta affidataria del sistema di gestione calore, con successivo montaggio degli apparati originali di caldaia;

CONSIDERATO che per l'esecuzione di quanto sopra sono stati quantificati le spese per i lavori e le parti di apparecchiature da sostituire e il nolo come da indicazioni della ditta NELSA s.r.l., Via Varesina 118, Lurate Caccivio (CO) - P.IVA 00419700133 in euro 598,44 oltre IVA per la centrale termica del Palazzo Municipale, in euro 650,00 oltre IVA per la centrale termica del nido Bellini ed in euro 2.700,00 oltre IVA per la centrale termica della scuola Ada Negri, quest'ultima già comprensiva delle due giornate di lavoro per montaggio e rimontaggio degli apparati originali e nolo di quelli forniti dalla medesima ditta Nelsa s.r.l. in sostituzione;

VISTI:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";

- D. Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- il D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e dalla L. 96/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

**RICHIAMATI:**

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2021 di approvazione e assegnazione del piano esecutivo di gestione, del piano obiettivi e del piano performance 2021/2023;
- la conferma dell'incarico sindacale n. 34 del 02 maggio 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al geom. Giacomo Bellini;

**CONSIDERATO CHE:**

- si dà atto del rispetto della normativa sopra citata in merito di contratti pubblici;
- la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2021/2023;

**VERIFICATA/O:**

- la disponibilità dei competenti capitoli di spesa del bilancio esercizio 2021;
- che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre N. PST 150 del 12 ottobre 2018, avente ad oggetto: *LAVORI DI MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDUZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI* -annualità 2018/19 - 2019/20, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento delle attività in oggetto, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per mezzo del quale venivano individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante piattaforma di e-procurement SINTEL/ARCA di Regione Lombardia ID 101926258;

**DATO ATTO CHE:**

- con la determinazione del Settore PST n. 184 del 15 novembre 2018, a seguito della procedura succitata, si aggiudicava il servizio di conduzione impianti, manutenzione e pronto intervento impianti termici e climatizzazione presenti presso gli stabili comunali per le annualità 2018/19 - 2019/20 all'Impresa NELSA s.r.l., Via Varesina 118, Lurate Caccivio (CO) - P.IVA 00419700133;
- con la determinazione del Settore PST n. 165 del 23 ottobre 2020, si prorogava il servizio di conduzione impianti, manutenzione e pronto intervento impianti termici e climatizzazione presenti presso gli stabili comunali all'Impresa NELSA s.r.l. - P.IVA 00419700133 per il periodo dal 15 ottobre 2020 al 14 ottobre 2021;
- che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**DATO ATTO ALTRESI'** che nella succitata procedura il *Capitolato Speciale d'Appalto* prevede all' art. 21 (opere in economia):

*- "All'interno del presente Appalto viene altresì prevista la possibilità di intervenire sugli impianti con opere di manutenzione non suscettibili di esatta e preventiva valutazione, vuoi per guasti, rotture di componentistica, manutenzione straordinaria e/o interventi di adeguamento ai fini della sicurezza e funzionalità dei medesimi impianti. Tali opere e/o interventi tecnici con sola prestazione di mano d'opera, saranno autorizzati e liquidati in economia, previa acquisizione di preventivazione, anche sommaria, di spesa, e in accordo preventivo da parte della D.LL. incaricata, contabilizzate sulla base di prezzi unitari a misura, riportati nel listino: listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni\_ edizione 2017 - validità dal 1 gennaio 2017 - volume 2.2 – (costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici) Comune di Milano;*

VALUTATA la necessità e la contingenza di effettuare gli interventi di manutenzione delle centrali termiche indicate atti a ripristinare o mantenere in efficienza e altresì a migliorare la funzionalità degli impianti termici e il risparmio energetico in modo da garantire una migliore funzionalità degli impianti stessi installati presso gli edifici comunali;

RITENUTO, per le ragioni in premessa, che per far fronte agli interventi necessari è opportuno affidare i lavori in oggetto all'impresa NELSA s.r.l., Via Varesina 118, Lurate Caccivio (CO) - P.IVA 00419700133, specializzata nel settore termoidraulica, conduzione caldaie e impianti termici e di assumere gli impegni di spesa seguenti già comprensivi di IVA al 22%: euro 730,10 per la centrale termica del Palazzo municipale, Euro 793,00 per la centrale termica del nido ed euro 3.294,00 per la centrale termica della scuola Ada Negri;

ACCERTATO altresì che è stato richiesto il C.I.G. obbligatorio ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 per tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006 indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

ACQUISITO il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000), come certificato allegato;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono le motivazioni;
2. di affidare all'impresa NELSA s.r.l., via Varesina 118, Lurate Caccivio (CO) - P.IVA 00419700133 i lavori di manutenzione degli impianti termici del Palazzo Municipale, del nido e della scuola Ada Negri, per gli importi di seguito indicati: euro 598,44 oltre IVA per la centrale termica del Palazzo Municipale, Euro 650,00 oltre IVA per la centrale termica del nido ed Euro 2.700,00 oltre IVA per la Centrale della scuola Ada Negri per un totale di Euro 4.817,10 IVA compresa, alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto art. 21( opere in economia) previsto nell'affidamento generale di conduzione e manutenzione impianti termici;
3. di assumere pertanto gli impegni come da prospetti di seguito indicati:

descrizione impegno	Manutenzione impianti termici presso edifici comunali
importo (IVA inclusa)	Euro 730,10
esigibilità	2021
Capitolo	6002 ufficio tecnico - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	01 Servizi istituzionali, generali e di gestione
programma	06 Ufficio tecnico
Codice	U.1.03.02.09.008
Voce	Manutenzione ordinaria riparazione beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	no
C.I.G.	Z023150FA7

descrizione impegno	Manutenzione impianti termici presso edifici comunali
importo (IVA inclusa)	Euro 793,00
esigibilità	2021
Capitolo	35002 interventi per minori e asilo nido - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
programma	01 Interventi per l'infanzia e i minori e asili nido
Codice	U.1.03.02.09.008
Voce	Manutenzione ordinaria riparazione beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	si
C.I.G.	Z023150FA7

descrizione impegno	Manutenzione impianti termici presso edifici comunali
importo (IVA inclusa)	Euro 3.294,00
esigibilità	2021
capitolo	15002 altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	04 Istruzione e diritto allo studio
programma	02 Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria riparazione beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%

Rilevante ai fini IVA	no
C.I.G.	Z023150FA7

4. di dare atto che, in relazione all'utilizzo delle risorse sopra indicate, il presente atto è adottato nel rispetto del limite di cui all'art. 163, comma 1°, del T.U.E.L.;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n° 78/2009 è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti,
6. di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D. Lgs n.196/2003;
7. di dare atto che i pagamenti relativi al presente atto avverranno sul conto corrente bancario comunicato dall'aggiudicatario e indicato nella dichiarazione depositata agli atti dell'ufficio;
8. di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte della Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment";
9. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quando concordato con il fornitore, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
10. di provvedere alla pubblicità:
  - ai sensi dell'art. 37, c. 1 del D. Lgs. 33/2013: sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione n. 11 - Bandi di gara e Contratti;
  - ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 33/2013: sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione 9 - Provvedimenti dirigenziali;
  - sull'Albo pretorio on line.

**Il Responsabile del Settore**  
**Programmazione e Sviluppo del Territorio**  
*geom. Giacomo BELLINI*

Istruttore: Brambilla  
OO.PP. 14 anno 2021

