



Comune di Cardano al Campo
Provincia di Varese

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Determinazione di Impegno

DATA	29/06/2021
REG. GEN. N.	112

OGGETTO: OO.PP. 22 B) anno 2021 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI IDRAULICI, OPERE EDILI, DA FABBRO, DA IMBIANCHINO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO) PERIODO LUGLIO - SETTEMBRE 2021 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

Premesso:

- che con Determinazione n. PST 141 del 14 luglio 2019 fu affidato alla ditta PROTECT NORD OVEST s.r.l. - via Della Repubblica 24, 20020 Solaro (MI) P.I. 06293800964, il servizio di manutenzione ordinaria immobili del patrimonio comunale (impianti elettrici, impianti idraulici, opere edili, da fabbro, da imbianchino, da falegname e da vetraio, per il periodo da luglio 2019 a dicembre 2020;
- che la suddetta ditta ha eseguito con diligenza, rispettando i tempi e i modi di intervento come da richieste dell'Amministrazione comunale;

Considerato che si rende necessario garantire il completamento di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale in corso di esecuzione e non ancora completati per inattesi imprevisti;

Considerato altresì che la rielaborazione di una nuova procedura di affidamento -peraltro in periodo emergenziale sanitario per COVID-19 - che tenga conto di nuovi aspetti, delle nuove esigenze e delle attività da svolgere per l'anno 2021 e 2022, con particolare riferimento a progetti ed opere in corso di esecuzione o in sede di affidamento per gli immobili comunali, non è stata ancora completata;

Vista la disponibilità della ditta PROTECT NORD OVEST s.r.l. a completare gli interventi in corso ed effettuare nuovi interventi necessari per i prossimi mesi di luglio, agosto e settembre, alle stesse condizioni di cui al servizio scaduto il 31 dicembre 2020, interventi che si rendono necessari anche al fine di una generale sistemazione degli immobili comunali;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";

- D. Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- il D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e dalla L. 96/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

Valutata in termini efficacia, efficienza ed economicità della spesa, l'opportunità di avvalersi della ditta PROTECT S.r.l. per il completamento degli interventi in corso e per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria immobili del patrimonio comunale, impianti elettrici, impianti idraulici, opere edili, da fabbro, da imbianchino, da falegname e da vetraio, che si rendessero necessari nei prossimi mesi e comunque non oltre il 30 settembre 2021, con uno sconto applicato su manodopera, materiali e servizi del 17,29%;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto dei lavori sopra indicati, motivati da:

- a) modesta entità della prestazione richiesta;
- b) rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione;
- c) congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;
- d) disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori;

Confermato quanto previsto nella determinazione a contrarre, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento vengono individuati:

- a) il fine che il contratto intende garantire: interventi di manutenzione ordinaria patrimonio comunale;
- b) l'oggetto del contratto: "Interventi urgenti per il mantenimento in efficienza di impianti elettrici, impianti idraulici, opere edili, da fabbro, da imbianchino, da falegname e da vetraio degli immobili comunali;
- c) la modalità di stipula del contratto: tramite corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Verificato:

- la disponibilità dei competenti capitoli di spesa del bilancio esercizio 2021;
- che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- che la predetta società risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risultante dal DURC on line rilasciato dall'INAIL prot.n. 23654511 valevole fino al 05/01/2021;

Accertato altresì che è stato richiesto il C.I.G. obbligatorio ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 per tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006 indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;

Richiamate:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2021 di approvazione e assegnazione del piano esecutivo di gestione, del piano obiettivi e del piano performance 2021/2023;
- l'incarico sindacale n. 34 del 2.5 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al geom. Giacomo Bellini;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2021/2023;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012;

Ritenuto di provvedere, contestualmente al presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.cardanoalcampo.va.it, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono le motivazioni;
2. di affidare alla soc. PROTECT NORD OVEST s.r.l. - via Della Repubblica 24, 20020 Solaro (MI) P.I. 06293800964 gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili del patrimonio comunale (impianti elettrici, impianti idraulici, opere edili, da fabbro, da imbianchino, da falegname e da vetraio, per il periodo luglio - settembre 2021, con uno sconto applicato su manodopera, materiali e servizi del 17,29%; per un importo di € 14.754,10 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 18.000,00;

3. di assumere gli impegni di spesa per un totale complessivo di Euro 18.000,00 ai capitoli del bilancio esercizio 2021 come segue:

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
importo (IVA inclusa)	Euro 5.000,00
esigibilità	2021
capitolo	6002 UFFICIO TECNICO - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI
missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
programma	06 - Ufficio tecnico
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	no
Finanziamento	//

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
importo (IVA inclusa)	Euro 6.000,00 (€ 2.000,00 SCUOLE MEDIE /€ 4.000,00 SCUOLE ELEMENTARI)
esigibilità	2021
capitolo	15002 altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	04 Istruzione e diritto allo studio
programma	02Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	no
Finanziamento	//

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
importo (IVA inclusa)	Euro 1.500,00
esigibilità	2021
capitolo	14002 istruzione prescolastica - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	04 Istruzione e diritto allo studio
programma	01 Istruzione prescolastica
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	no
Finanziamento	//

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
importo (IVA inclusa)	Euro 1.000,00
esigibilità	2021
capitolo	35002 interventi per minori e asilo nido
missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
programma	01 Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	reverse
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
Finanziamento	//

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
---------------------	--

importo (IVA inclusa)	Euro 4.000,00
esigibilità	2021
capitolo	30002 interventi per gli anziani - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
programma	03 Interventi per gli anziani
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	no
Finanziamento	//

descrizione impegno	Servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e patrimonio
importo (IVA inclusa)	Euro 500,00
esigibilità	2021
capitolo	23002 sport e tempo libero – manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	06 Politiche giovanili, sport e tempo libero
programma	01 Sport e tempo libero
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	si
Finanziamento	//

Soggetto ceditore:	soc. PROTECT NORD OVEST s.r.l.
Sede legale	via Della Repubblica 24, 20020 Solaro (MI)
C.F. /P.IVA	P.I. 06293800964
CIG:	Z2A3204A62

- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 5) di dare atto dell'osservanza della legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta affidataria, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment";
- 7) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quando concordato con la Ditta affidataria, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura e sul conto corrente indicato nella dichiarazione depositata agli atti dell'ufficio ragioneria;
- 8) di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D.Lgs. n. 196/2003;
- 9) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:
 - sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti (art. 37, comma 1°, D.Lgs. n. 33/2013);
 - sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Provvedimenti dirigenziali (art. 23 D.Lgs. n. 33/2013);
 - all'Albo Pretorio comunale on-line.

Il Responsabile del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
geom. Giacomo BELLINI

istruttoria: *Brambilla*
OO.PP. 22 B) anno 2021

