



Comune di Cardano al Campo  
Provincia di Varese

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Determinazione Generica**

<b>DATA</b>	<b>27/06/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>106</b>

**OGGETTO:** OO.PP. 15 anno 2021 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DI 36 MESI DAL 1 LUGLIO 2021 AL 30 GIUGNO 2024 - APPROVAZIONE REPORT SINTEL, AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA E IMPEGNO DI SPESA -soc. NEULIFT S.p.a., con sede legale in via Armando Pica n. 170, 41126 Modena, P.IVA 02890581206

**il RESPONSABILE del SETTORE**

PREMESSO CHE nel corso dell'anno 2020, a seguito di verifiche che hanno rilevato una serie di problematiche, sono stati effettuati degli interventi di ammodernamento e rifacimento completo di alcuni elevatori presenti negli edifici comunali;

CONSIDERATO CHE nel frattempo il contratto di manutenzione periodica e programmata è giunto a scadenza e quindi si rende necessario attivare una nuova procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali;

VISTI:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";
- D. Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- il D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e dalla L. 96/2017;
- l'art. 1, 2° c. lettera a) legge 11 settembre 2020 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto Semplificazioni): "affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";
- il Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 avente ad oggetto: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

RICHIAMATI:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.03.2021;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2021 di approvazione e assegnazione del piano esecutivo di gestione del piano obiettivi e del piano della performance 2021/2023;
- l'incarico sindacale n. 34 del 2.5 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al *geom. Giacomo Bellini*;

PREMESSO CHE:

- si dà atto del rispetto della normativa sopra citata in merito di contratti pubblici;
- la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2021/2023;

VERIFICATO:

- la disponibilità dei competenti capitoli del Bilancio esercizio 2021;
- che ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio n. 61 del 5 maggio 2021 di approvazione degli atti di affidamento del servizio e di avvio della procedura a contrarre ex art. 36, c.2, lett. a) D.lgs 50/2016 e s.m.i. ed in virtù dei disposti della Legge di conversione del Decreto sblocca Cantieri n.32/2019, attraverso applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO da esperirsi sulla piattaforma telematica Sintel/Regione Lombardia;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, rinominato Codice dei Contratti", come modificato con D. Lgs. 56/2017 e s.m.i., in particolare le modifiche introdotte dalla *legge di Bilancio legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018*:
  - art. 1 *"Oggetto e ambito di applicazione"*;
  - art. 36 c. 1 *"contratti sotto soglia"* che prevede quanto segue: *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni dell'art. 50"*
  - il D.P.R. 207/2010 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;

VISTE Le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede: *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali"*;

RILEVATO CHE le sopraccitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC, indicano il contenuto minimo della determinazione di aggiudicazione consistente in quanto segue: *"del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione"*;

CONSIDERATO l'importo e l'oggetto degli interventi da affidare, rapportati al rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e ritenuto di affidare l'intervento succitato mediante procedura dettata dalla *legge 11 settembre 2020 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto Semplificazioni)*: con offerta di sconto percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, procedura da esperirsi sulla piattaforma ARIA/Sintel Regione Lombardia;

ATTESO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (legge n. 296/2006 e s.m.i.), tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA, soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia, ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma per l'E-Procurement "Sintel" – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici, rappresentando un'importante opportunità per la razionalizzazione e dematerializzazione del procedimento, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;

DATO ATTO CHE è stata regolarmente esperita la procedura di gara come di seguito identificata SINTEL Id. proc. 140956689, dalla quale si evince che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta NEULIFT S.p.a., P.IVA 02890581206 che ha offerto un ribasso del 4,90% sul prezzo a corpo posto a base di gara;

RITENUTO pertanto:

- di affidare la manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali, alla suddetta soc. NEULIFT S.p.a., con sede legale in via Armando Pica n. 170, 41126 Modena, P.IVA 02890581206, per un importo annuale, compreso oneri sicurezza, di Euro 7.370,25 esclusa IVA 22% per un totale annuale di Euro 8.991,71 IVA 22% compresa a cui corrisponde un importo complessivo per il

triennio di Euro 22.110,75 esclusa IVA 22% per un totale di Euro 26.975,12 IVA compresa;

- di assumere impegno di spesa complessivo di Euro 26.975,12 così come riportato nel Quadro Economico di Aggiudicazione/Affidamento di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO di AFFIDAMENTO**

	<b>IMPORTO RIBAS. CON SICUREZZA</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE COMPRESO SICUREZZA</b>
ANNO 2021	EURO 3.685,13	EURO 810,73	EURO 4.495,85
ANNO 2022	EURO 7.370,25	EURO 1.621,46	EURO 8.991,71
ANNO 2023	EURO 7.370,25	EURO 1.621,46	EURO 8.991,71
ANNO 2024	EURO 3.685,13	EURO 810,73	EURO 4.495,85
<b>TOTALI</b>	<b>EURO 22.110,75</b>	<b>EURO 4.864,37</b>	<b>EURO 26.975,12</b>

ESPLETATE positivamente le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle Linee Guida A.N.A.C. n.4 e s.m.i., in capo al soggetto aggiudicatario, e che si procederà ad espletare le verifiche rimanenti:

- DURC: prot. INPS n. 26522840 con scadenza 9 ottobre 2021 che risulta regolare;
- DGUE dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 possesso requisiti carattere generale di cui art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. allegato alla procedura Sintel in oggetto;
- Certificato Camera di Commercio di Varese;

**DATO ATTO CHE:**

- la consegna dei lavori avverrà con carattere d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del codice dei contratti, nelle more di verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo codice dei contratti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- con la sottoscrizione del contratto di appalto la consegna "sotto riserva di legge" come effettuata, assumerà piena efficacia;
- si intende procedere all'affidamento in pendenza delle verifiche di rito da effettuarsi prima della stipula del contratto;
- l'approvazione del presente atto sarà trasmessa all'ufficio contratti per le fasi e le procedure di competenza;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 36 comma 2 lettera A del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Nuovo Codice appalti);
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000), come certificato allegato;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
2. di approvare il Report di SINTEL Id. proc. 140956689, dal quale si evince che l'offerta migliore e quella presentata dalla ditta NEULIFT S.p.a., P.IVA 02890581206 che ha offerto un ribasso del 4,90% sul prezzo a corpo posto a base di gara;
3. di affidare il servizio alla ditta NEULIFT S.p.a., con sede legale in via Armando Pica n. 170, 41126 Modena, P.IVA 02890581206, che ha presentato, nei tempi previsti, offerta di ribasso percentuale pari al 4,90% sul prezzo a corpo posto a base di gara, per l'importo complessivo di euro 26.975,12 così come riportato nel Quadro Economico di Aggiudicazione/Affidamento di seguito riportato:

	<b>IMPORTO RIBAS. CON SICUREZZA</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE COMPRESO SICUREZZA</b>
ANNO 2021	EURO 3.685,13	EURO 810,73	EURO 4.495,85
ANNO 2022	EURO 7.370,25	EURO 1.621,46	EURO 8.991,71
ANNO 2023	EURO 7.370,25	EURO 1.621,46	EURO 8.991,71
ANNO 2024	EURO 3.685,13	EURO 810,73	EURO 4.495,85
<b>TOTALI</b>	<b>EURO 22.110,75</b>	<b>EURO 4.864,37</b>	<b>EURO 26.975,12</b>

4. di assumere impegno di spesa per un totale complessivo di 12.000,00 IVA compresa per quanto in oggetto, come di seguito indicato:

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.740,33 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 3.480,66 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 3.480,66 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.740,33 anno 2024
capitolo	6002 - Ufficio tecnico - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
programma	06 - Ufficio tecnico

codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.276,24 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 2.552,48 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 2.552,48 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.276,24 anno 2024
capitolo	15002 - Altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni (scuole elementari)
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 348,07 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 696,13 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 696,13 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 348,07 anno 2024
capitolo	15002 - Altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni (scuola media)
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 464,09 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 928,18 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 928,18 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 464,09 anno 2024
capitolo	14002 - Istruzione prescolastica - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	01 - Istruzione prescolastica
codice	U.1.03.02.09.008

voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 145,03 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 290,06 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 290,06 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 145,03 anno 2024
capitolo	35002 - Interventi per minori e asilo nido - manutenzione ordinaria e riparazioni - servizio rilevante ai fini iva
missione	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
programma	01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 208,84 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 417,68 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 417,68 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 208,84 anno 2024
capitolo	23002 – Sport e tempo libero manutenzione ordinaria e riparazioni (quota del 40%)
missione	06 – Politiche giovanili sport e tempo libero
programma	01 – Sport e tempo libero
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 313,26 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 626,52 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 626,52 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 313,26 anno 2024
capitolo	23002 – Sport e tempo libero manutenzione ordinaria e riparazioni (quota del 60%)
missione	06 – Politiche giovanili sport e tempo libero
programma	01 – Sport e tempo libero
codice	U.1.03.02.09.008

voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
CIG	ZF331902C3

5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per le fasi e le procedure di competenza;
7. di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione alle norme sulla PRIVACY di cui al D.Lgs. 196/2003;
8. di dare atto dell'osservanza della legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quando concordato con il fornitore, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
10. di precisare che è a carico del fornitore l'onere di dimostrare l'assolvimento dell'imposta di bollo, ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16/12/2013;
11. di provvedere alla pubblicità:
  - ai sensi dell'art. 37, c. 1 del D. Lgs. 33/2013: sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione n. 11 - Bandi di gara e Contratti;
  - ai sensi dell'art23 del D. Lgs. 33/2013: sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione 9 - Provvedimenti dirigenziali;
  - sull'Albo pretorio on line.

**Il Responsabile del Settore**  
**Programmazione e Sviluppo del Territorio**  
*geom. Giacomo BELLINI*

Rif. OOPP 15 anno 2021  
Istruttoria Brambilla

