



Comune di Cardano al Campo  
Provincia di Varese

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E ATTIVITA PRODUTTIVE**  
**Determinazione di Impegno**

<b>DATA</b>	<b>14/06/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>10</b>

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITA' FINALIZZATE ALLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R. 18/2019 E L.R. 12/2005 – C.I.G. Z4C3203913

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26 Novembre 2019 la Legge Regionale n. 18 recante le “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente” in parziale modifica alla L.R. 12/2005, per perseguire l’obiettivo di uno sviluppo sostenibile urbano e territoriale riconoscendo “gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione” (art. 1 L.R.18/2019);
- con Delibera di Giunta Comunale n.22/2021 del 17.02. 2021 è stato dato avvio del formale avvio al procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’art.8 bis della L.R.12/2005 (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) finalizzato alla promozione, all’interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale, e di individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell’art. 40 bis comma 1 della L.R.12/2005 (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità);
- con avviso pubblico del 18.02.2021, è stata data pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

CONSIDERATO, che per la complessità delle attività richieste dalla recente normativa regionale in tema di rigenerazione urbana e territoriale, che richiede altresì competenze specialistiche in materia di urbanistica soprattutto riguardo le tematiche afferenti il contenimento del consumo di suolo, la riqualificazione dell’ambiente costruito e la riorganizzazione dell’assetto urbano, è necessario avvalersi di una professionalità esperta e di comprovata cultura e formazione in campo urbanistico;

CONSIDERATO, altresì, che la normativa regionale prevede attività di tipo pianificatorio a cadenza annuale con tempistiche regolamentate, che consentono peraltro il riconoscimento di premialità nella concessione dei

finanziamenti regionali per gli interventi connessi alle politiche di rigenerazione urbana previsti nel PGT;

RITENUTO, anche, per i tempi ristretti previsti dalla L.R.18/19 per l'adozione degli atti pianificatori in capo ai Comuni, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 del Dlgs. 50/2016 Codice sugli appalti pubblici;

INTERPELLATA la Dott. pian. Alessandra Maria Pandolfi, con studio in Via Cavour 9 a Gallarate (VA), esperta in materia urbanistica con comprovata specializzazione universitaria nell'ambito delle discipline urbanistiche, come da curriculum agli atti del Settore scrivente, per il "servizio di supporto professionale per le attività finalizzate alla rigenerazione urbana e territoriale - L.R. 18/2019 E L.R. 12/2005" che sarà articolato nelle seguenti attività:

Punto 1 – analisi esplorativa delle potenziali strategie di rigenerazione

- Analisi delle proposte dei cittadini pervenute al Comune a seguito dell'avvio del procedimento del 17.02.2021 di cui alla Delibera Di Giunta Comunale n.22/2019
- Analisi del PGT vigente alla luce della definizione di rigenerazione urbana e territoriale della L.R.18/19
- analisi del PGT con riferimento alla lettera e quinquies) del comma 2 dell'articolo 8 della L.R.12/2005

Punto 2 – Individuazione degli ambiti di rigenerazione ai sensi dell'art.8 bis comma 1 della L.R.12/2005

- Individuazione degli ambiti di rigenerazione nel rispetto della disciplina di PGT
- Studio delle misure previste dal comma 1 art.8 bis e in sintesi elencate:
  - azioni di semplificazione dei procedimenti
  - incentivazione anche economica
  - usi temporanei (art. 51 bis LR 12/2005)
  - studi di fattibilità economica e urbanistica

Punto 3 – Individuazione degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art.40 bis della L.R.12/2005

- Individuazione degli edifici dismessi con criticità comma 1 art.40 bis
- Analisi degli impatti sugli edifici dismessi con criticità degli incentivi volumetrici (art. 40 bis, c. 5) e delle deroghe alle norme quantitative, morfologiche (art. 40 bis, c. 10)

Punto 4 – Analisi delle aree o singoli immobili per l'applicazione del comma 5 ter e 5 quater dell'art.11 della L.R.12/2005, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana

- Studio delle misure previste comma 5 ter e 5 quater dell'art.11 della L.R.12/2005;
- Analisi delle aree/immobili che possono essere esclusi dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma 5 ter dell'art.11 della L.R.12/2005 (deroghe all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento e sulle distanze (per specifiche esigenze di tutela paesaggistica)
- Analisi delle aree/immobili che possono essere esclusi dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma 5 quater dell'art.11 della L.R.12/2005 dall'incremento dell'indice di edificabilità (nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana)

Punto 5 – Supporto alla predisposizione degli atti amministrativi e/o di programmazione in tema di rigenerazione urbana e territoriale;

PRESO ATTO, altresì, che la prestazione sarà espletata in tre fasi con riferimento ai punti del servizio sopra esplicitati, e precisamente:

- FASE 1 : entro 3 mesi dalla sottoscrizione del disciplinare, avendo espletato l'attività di cui al punto 1;
- FASE 2: entro 6 mesi dalla sottoscrizione del disciplinare, avendo espletato l'attività di cui ai punti 2-3-4;
- FASE 3: al completamento dell'attività di cui al punto 5 e comunque ad espletamento di tutte le attività dell'incarico sopra descritte;

CONSIDERATO che è stata esperita la procedura telematica di affidamento diretto con la professionista sopra individuata, mediante la centrale di committenza regionale ARCA SpA (Azienda Regionale Centrale Acquisti), che ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma per l'E-Procurement "Sintel" - Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia - per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23.12.1999 n. 488, degli artt. 1 e seguenti del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e l'art. 7 della legge n. 94 del 6 luglio 2012 (conversione del D.L. 7 maggio 2012 n. 52);

VISTI gli esiti della procedura di affidamento (Id n.140085692) nonchè l'offerta pervenuta di € 7.692,13 e contributo Inarcassa (4%) per un compenso totale di € 8.000,00, quest'ultimo ritenuto congruo rispetto alle attività previste sia in termini di qualità e di impegno professionale che di tipo economico, anche in considerazione che il corrispettivo della prestazione richiesta non è determinabile ai sensi del decreto del Ministro della giustizia del 17 giugno 2016;

Si dà, inoltre, atto che:

- il RUP della procedura di affidamento diretto è l'arch. Sabrina Bianco Responsabile del Settore UEAP del Comune di Cardano al Campo;

-il codice CIG assegnato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è Z4C3203913;

VISTO, altresì, lo schema di disciplinare (allegato), che dettaglia il servizio in oggetto;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici D.L.vo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche;
- il Decreto semplificazione D.L. 16 luglio 2020 n. 76;
- Decreto Legge n. 76/2021 e il Decreto Legge n. 77/2021;

RICHIAMATE:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.03.2021;
- la deliberazione n. 42 del 09.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance 2021/2023;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2021/2023;

VERIFICATO:

- la disponibilità dei competenti capitoli di spesa del bilancio esercizi 2021/2023;
- che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- che la professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risultante da certificato di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa in data 4.06.2021 prot.0924009;

RITENUTO di procedere pertanto all'affidamento del servizio come sopra descritto;

VISTO l'incarico sindacale n. 37 del 02.05.2019 di nomina a Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Attività Produttive all' arch. Sabrina Bianco;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012;

### **DETERMINA**

- 1 di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2 di affidare il "Servizio di supporto professionale per le attività finalizzate alla rigenerazione urbana e territoriale - L.R. 18/2019 E L.R. 12/2005" alla Dott. pian. Alessandra Maria Pandolfi, con studio in Via Cavour 9 a Gallarate (VA) come da report della procedura su Aria-Sintel - Id n. 140885692, per l'importo di Euro € 7.692,13 e contributo INARCASSA (4%), per un totale di € 8.000,00;
- 3 di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante la sottoscrizione del disciplinare d'incarico (allegato) previo inserimento dei dati specifici, il cui schema è già stato sottoscritto per accettazione dalla professionista nell'ambito della procedura di gara Sintel;

- 4 di assumere impegno di spesa del bilancio pluriennale del bilancio pluriennale 2021 – 2023, al capitolo 2029006, come di seguito indicato:

Descrizione impegno	Servizio di supporto professionale per le attività finalizzate alla rigenerazione urbana e territoriale - L.R. 18/2019 E L.R. 12/2005
Importo	Euro 8.000,00 (inclusi 4% Cassa Prev.za) – Contribuente con partita IVA in regime forfettario ed esente all'imposizione dell'IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della Legge n. 190/2014
Esigibilità	Anno 2021
Capitolo	2029006
Missione	08 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA
Programma	01 - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Voce	INCARICHI PROFESSIONALI PGT
Finanziamento	Proventi oneri/ Trasferimento da PDC - cap.501 – Determina accert. n.6/2021 29.03.21 e succ.
Soggetto creditore:	Alessandra Maria Pandolfi
Sede legale	Via Cavour 9 – 21013 Gallarate
C.F. /P.IVA	C.F.: PND LSN 82E53 I819U / P.IVA 0242938001
Regime fiscale	Contribuente con partita IVA in regime forfettario
Aliquota IVA	NO
Rilevante ai fini IVA	NO
C.I.G.	Z4C3203913

- 5 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 6 di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione alle norme sulla privacy;
- 7 di dare atto che il contraente si assume ogni responsabilità in ordine agli obblighi di comportamento previsti dal combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codice di comportamento del Comune di Cardano al Campo, direttamente disponibili sul sito internet: [www.comune.cardanoalcampo.va.it](http://www.comune.cardanoalcampo.va.it) nella specifica sezione: Amministrazione Trasparente/altri contenuti-corruzione;
- 8 di dare atto che si provvederà alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale;
- 9 di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte della professionista incaricata, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment";
- 10 di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quando concordato con la professionista, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- 11 di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:
- sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Bandi e gare e contratti (art. 37, comma 1°, D.Lgs. 33/2013);
  - sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti dirigenziali, (art. 23 D.Lgs. 33/213);
  - all'Albo Pretorio on line.

*Allegato : schema disciplinare d'incarico*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate*

