

Regione Lombardia
Provincia di Varese

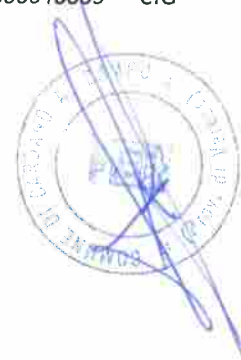
data 15/10/2020

Comune di Cardano al Campo

Stazione appaltante Cardano al Campo

Lavori di: "OTT 2019 rif. OOPP 44 LOTTO 1) anno_2019 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI COMUNALI (contributo DECRETO CRESCITA): MUNICIPIO: LOTTO 1 Opere di: sostituzione serramenti esterni CUP: B11119000010005 - CIG (SIMOG) 8073191FF4":

Impresa: Suite House – via Introini, 19 – Gallarate (VA) P.I. 03517720128



RELAZIONE sul CONTO FINALE e CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

- art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -

RELAZIONE sul CONTO FINALE

Progetto principale:

In data 22/10/2019, con Determinazione n. PST/217/2019 si approvava il progetto ESECUTIVO pervenuto in data 16/10/2019 prot. n. 18823 a cura dello Studio BINI Engineering s.r.l. con sede in via per Caravate, 1 21036 Gemonio (VA).

Il progetto risultava caratterizzato dal seguente quadro economico.

IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVI	EURO	149.000,00
<i>di cui:</i>		
<i>per oneri specifici di sicurezza specifici</i>	EURO	2.000,00
<i>per oneri specifici di sicurezza diretti</i>	EURO	7.350,00
IMPORTO a BASE di GARA (soggetto al ribasso)	EURO	139.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	EURO	14.900,00
Spese tecniche – DIAGNOSI ENERGETICA – L.10/91-PROGETTO-D.LL.-CSP-CSE-COLLAUDO-CRE-Presentazione pratica conto termico compresa Cassa ed IVA	EURO	15.000,00
somme art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i. (2% importo lavori)	EURO	2.980,00
Imprevisti con IVA ed arrotondamenti	EURO	3.120,00
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	36.000,00
TOTALE INTERVENTO IVA compresa	EURO	185.000,00

Assuntore dei lavori:

In data 30/10/2019, con Determinazione n. PST/224/2019 si aggiudicavano i lavori di riqualificazione energetica di cui in oggetto all'operatore SUITE HOUSE con sede in via Introini 19, 21013 Gallarate (VA), P.I. 03517720128, a fronte di un ribasso di gara pari al 3% sull'importo a base di gara d'appalto, per un prezzo di aggiudicazione, al netto di IVA, pari a € 144.810,50, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 9.350,00, come riportato nel seguente quadro economico.

P.I. 02712760129
R.E.A. 279742

Via per Caravate 1
21036 Gemonio (VA)

www.gruppobini.it
integrated@gruppobini.it

Tel 0332 604 300
Fax 0332 616 794



BS OHSAS
18001: 2007

MUNICIPIO: LOTTO 1 A) SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI rif. OOPP 44 2019 – CUP: B11I19000010005		
IMPORTO AFFIDATO per COMPLESSIVI	EURO	144.810,50
<i>di cui:</i>		
<i>per oneri specifici di sicurezza specifici</i>	EURO	2.000,00
<i>per oneri specifici di sicurezza diretti</i>	EURO	7.350,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	EURO	14.481,05
Spese tecniche, DIAGNOSI ENERGETICA – L.10/91-PROGETTO-D.LL.-CSP-CSE-COLLAUDO-CRE-Presentazione pratica conto termico compresa Cassa ed IVA	EURO	15.000,00
somme art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i. (2% importo lavori)	EURO	2.980,00
<i>ribasso di gara con IVA (quota Amm.ne)</i>	EURO	<i>2.130,40</i>
Imprevisti con IVA ed arrotondamenti	EURO	3.120,00
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	37.711,46
TOTALE INTERVENTO IVA compresa	EURO	182.521,96

Subappalto:

In data 31/12/2019, con Determinazione n. PST/301/2019 si autorizzava l'operatore SUITE HOUSE con sede in via Introini 19, 21013 Gallarate (VA), P.I. 03517720128, a subappaltare "la posa in opera dei serramenti" all'operatore CM FIXTURE s.r.l. con sede in via Andrea Costa 5, 21012 Cassano Magnago (VA), P.I. 03631860123 per un importo di € 10.000,00, comprensivo di oneri sicurezza.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 15/01/2020 n.1, con estremi della registrazione Serie: 1T Numero: 3810 del 10/02/2020.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori dell'operatore SUITE HOUSE risulta pari a:

IMPORTO AFFIDAMENTO per COMPLESSIVI importi netti	EURO	144.810,50
<i>di cui:</i>		
<i>per oneri specifici di sicurezza specifici</i>	EURO	2.000,00
<i>per oneri di sicurezza diretti</i>	EURO	7.350,00

Con det. PST 142 del 28SET2020 è stata app.ta ex art. 106 con NNPP una modifica contrattuale per: € 4.597,00 di cui per OO.SS. DIRETTI € 229,85 oltre ad IVA 10% per complessivi Euro 5.056,70, a favore della SUITE HOUSE con

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Giacomo Bellini, responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio.

Le funzioni di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dall'Ing. Marco Bini.

Consegna dei lavori:

Con verbale di consegna in data 30/10/2019 si procedeva alla *consegna dei lavori*.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto:

secondo il CRONOPROGRAMMA LAVORI (LOTTO 1). (sviluppo compatibile con attività degli Uffici riguardo alle particolari interferenze – attività da eseguire in blocchi distinti ed autonomi in coerenza al PSC/POS ed alla direzione esecutiva concordata con l'Ufficio DIREZIONE LAVORI) termine ultimo entro 30 GIU 2020) LOTTO 1.

Per effetto delle lavorazioni integrative/complementari di cui alla modifica contrattuale ex art. 106 - det. PST 142 del 28SET2020 sono stati concessi ulteriori gg. fissando il nuovo termine di ultimazione al 01/10/2020.

Proroghe:

Non sono state previste proroghe.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Con verbale di sospensione in data 16/03/2020 si procedeva alla sospensione dei lavori in relazione agli sviluppi relativi all'epidemia di coronavirus COVID-19 ed in seguito alla limitata possibilità di reperimento dei materiali e alle difficoltà operative, per cause non dipendenti dall'Appaltatore.

Con verbale di ripresa in data 25/05/2020 si autorizzava la ripresa dei lavori.

Verbali di contestazione:

Nessuna contestazione è stata emessa.

Ultimazione dei lavori:

La direzione dei lavori, con verbale in data 01/10/2020, dichiarava ultimati i lavori in stessa data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali nuovi prezzi:

Con verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02/07/2020 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari (atto app.ne det. PST 142 del 28SET2020):

NP01) Ingrossamento telaio superiore mediante applicazione profilo orizzontale N 08 anta (Cad. € 120,00)	EURO	988,80
NP02) Applicazione motore per anta a vasistas	EURO	267,80
NP03) Fisso da mm 650 x 980 con vetro 33.one/gas/44 silence con struttura laterale	EURO	545,90
NP04) Tapparelle in alluminio coibentato: N 04 da 1680 x 3330 N 04 da 770 x 3330 32,63mq; €. 89,86 al mq	EURO	2.932,41
TOTALE	EURO	4.734,91

NOTA: i prezzi si intendono al lordo del ribasso di GARA ed IVA esclusa

Contratto aggiuntivo:

L'impresa aggiudicataria ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 02/07/2020, accettando le variazioni apportate al progetto originario per l'importo complessivo per i lavori extra a corpo di € 4.734,91 + IVA (scontato del 3% € 4.597,00 + IVA).

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto si è previsto la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

In data 13/11/2019, con Determinazione n. PST/232/2019 si disponeva il pagamento all'operatore SUITE HOUSE con sede in via Introini 19, 21013 Gallarate (VA), P.I. 03517720128, dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 28.962,10 oltre IVA 10%.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori, al netto del ribasso d'asta, al netto dell'IVA: € 144.810,50

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale, al netto del ribasso d'asta, al netto dell'IVA: € 149.407,50 (differenza di spesa: € 5.056,70).

QUADRO ECONOMICO di RAFFRONTO	EURO	AFFIDAMENTO	MODIF. CONTRATTUALE
IMPORTO AFFIDAMENTO per COMPLESSIVI (importo netto)	EURO	144.810,50	149.407,50
<i>di cui:</i>			
<i>per oneri di sicurezza specifici</i>	EURO	2.000,00	
<i>per oneri di sicurezza diretti</i>	EURO	7.350,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10%	EURO	14.481,05	14.940,75
Spese tecniche, DIAGNOSI ENERGETICA – L.10/91-PROGETTO-D.LL.-CSP-CSE-COLLAUDO-CRE-Presentazione pratica conto termico compresa Cassa ed IVA	EURO	15.000,00	15.000,00
somme art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i. (2% importo lavori)	EURO	2.980,00	2.980,00
<i>ribasso di gara con IVA (quota Amm.ne)</i>	EURO	2.130,40	2.130,40
Imprevisti con IVA ed arrotondamenti	EURO	3.120,00	3.120,00
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	37.711,46	38.171,16
TOTALE INTERVENTO IVA compresa	EURO	182.521,96	187.578,66
<i>DIFFERENZA APPROVATA con det. PST/142/2020 del 28/09/2020</i>		EURO	5.056,70
<i>IMPORTO PER LAVORI EXTRA (importo netto)</i>		EURO	4.597,00
<i>di cui:</i>			
<i>per oneri di sicurezza diretti</i>	EURO		229,85

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha provveduto a stipulare regolare assicurazione per i propri operai contro gli infortuni sul lavoro.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociale e Previdenziali e Regolarità contributiva:

È stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica dell'operatore SUITE HOUSE di Nuzzo Pasquale ottenendo esito positivo.

Avviso ai creditori:

Non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto le opere hanno insistito su proprietà pubblica.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n.1 ed allo stato finale senza alcuna riserva.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE di VISITA e RELAZIONE

La prima visita preordinata alla verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 01/07/2020, mentre in data odierna viene effettuata la visita conclusiva.

Risultati della visita di collaudo:

Il Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti ed ha riscontrato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice SUITE HOUSE corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti.
- La ditta ha regolarmente prodotto i certificati di prestazione energetica relativi ai manufatti installati.

CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che i lavori non contestati dalla D.L. sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto la proprietà delle aree su cui si sono svolte le opere è totalmente pubblica;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Ing. Marco Bini, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi

CERTIFICA

che i lavori di cui all'appalto: "OTT 2019 rif. OOPP 44 LOTTO 1) anno 2019 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI COMUNALI (contributo DECRETO CRESCITA): MUNICIPIO:

LOTTO 1 Opere di: sostituzione serramenti esterni CUP: B1119000010005 - CIG (SIMOG) 8073191FF4":

appaltati all' Impresa SUITE HOUSE – via Introini, 19 – Gallarate (VA)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito dell'impresa come segue:

IMPORTO NETTO	EURO	
dei lavori eseguiti a seguito del ribasso d'asta del 3% compresi oneri per lavori extra	EURO	149.410,47
A dedurre anticipazione	EURO	28.962,10
A dedurre pagamento S.A.L. 1	EURO	106.992,46
Restano da liquidare a titolo di SALDO (STATO FINALE)	EURO	13.455,91

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Cardano al Campo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Con la superiore approvazione avrà effetto anche lo svincolo delle garanzie/cauzione definitiva prestata ai fini dell'esecuzione del presente appalto.

Il presente atto è costituito da n.7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Cardano al Campo, il 15/10/2020

L'Esecutore.....
SUITE HOUSE
INNUZZO PASQUALE
Via Introini, 19 - 21013 GALLARATE (VA)
Cod. Fisc. INZZ POL 71L22 G812E
Partita IVA 03517720128



Il Direttore dei LavoriDott. Ing. Marco Bini.....

Il Responsabile del procedimento.....



Il RUP
Il Responsabile del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
geom. Giacomo BELLINI

