



Comune di Cardano al Campo
Provincia di Varese

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Determinazione Generica

DATA	05/05/2021
REG. GEN. N.	61

OGGETTO: OO.PP. 15 anno 2021 - Servizio di manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali per il periodo di 36 mesi - determina a contrarre

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso che nel corso dell'anno 2020, a seguito di verifiche che hanno rilevato una serie di problematiche, sono stati effettuati degli interventi di ammodernamento e rifacimento completo di alcuni elevatori presenti negli edifici comunali;

Considerato che nel frattempo il contratto di manutenzione periodica e programmata è giunto a scadenza e quindi si rende necessario attivare una nuova procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";
- il D. Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- il D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e dalla L. 96/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

Rilevato che:

- si dà atto del rispetto della normativa sopra citata in merito di contratti pubblici;
- la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2021/2023;

Richiamati:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2021 di approvazione e assegnazione del piano esecutivo di gestione, del piano obiettivi e del piano performance 2021/2023;
- l'incarico sindacale n. 34 del 2.5 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al *geom. Giacomo Bellini*;

Premesso che:

- è compito istituzionale dell'Ente di curare e mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare del Comune per assicurare la perfetta corrispondenza alle finalità per le quali è destinato e la sua tenuta in sicurezza;
- tali opere di sistemazione si rendono necessarie al fine di poter assegnare l'appartamento in questione;

Verificato:

- la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2021 e successivi;
- ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 come modificato con D. Lgs. 56/2017;
- l'art. 36 c. 2 lett. a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Viste Le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede: *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali"*.

Viste le sopraccitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC, che indicano il contenuto minimo della determinazione di aggiudicazione consistente in quanto segue: *"del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione"*.

Visto l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato:

- gli importi e l'oggetto del servizio da affidare, rapportati al rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;
- la necessità di procedere all'individuazione dell'operatore esecutore dell'intervento in oggetto;

Ritenuto necessario di dover approvare la documentazione di progetto seguente:

- lettera di invito;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Foglio patti e condizioni;
- Documento di Gara Unico Europeo;
- Modello di offerta;

da pubblicare sulla piattaforma telematica Aria Sintel/Regione Lombardia, predisposta dal Settore PST che resta agli atti del fascicolo;

Ritenuto altresì di approvare il seguente Quadro Economico di progetto per gli anni 2021 e successivi:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SERVIZIO (mesi 36)					
		IMPORTO	IVA	TOTALE	
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2021	EURO	3.875,00	852,50	4.727,50	
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2022	EURO	7.750,00	1.705,00	9.455,00	
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2023	EURO	7.750,00	1.705,00	9.455,00	
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2024	EURO	3.875,00	852,50	4.727,50	
TOTALE		EURO	23.250,00	5.115,00	28.365,00

Visto l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (Legge n. 296/2006 e s.m.i.), tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA SpA, soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia, ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma per l'E-Procurement "Sintel" – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici, rappresentando un'importante opportunità per la razionalizzazione e dematerializzazione del procedimento, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;

Rilevato necessario e opportuno invitare a presentare un'offerta sulla piattaforma telematica Aria/Sintel Regione Lombardia n. 3 imprese specializzate nelle manutenzioni degli ascensori, sollevatori e servoscala;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre procedere alla Determinazione a contrattare, esplicitando quanto segue:

- finalità affidamento= "*manutenzione periodica impianti elevatori collocati negli immobili del patrimonio comunale*";
- oggetto del contratto= "*SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI PER UN PERIODO DI 36 MESI*";
- modalità di scelta del contraente= "*affidamento diretto previa richiesta di offerta di sconto in percentuale a più operatori tramite la piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione da Aria Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto delle Linee Guida n. 4, approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 e s.m.i.*";
- criterio di aggiudicazione= "*richiesta di ribasso in percentuale sul prezzo a corpo posto a base di gara per l'intero periodo*";
- modalità di stipula del contratto = "*tramite corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.*";

Vista la "lettera di invito" predisposta e allegata alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, da cui si evince un importo a base d'asta pari a € 23.250,00 oltre oneri per sicurezza e IVA;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del suddetto art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, tiene luogo a Determinazione a contrattare;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare gli atti per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali e la documentazione predisposta dall'Ufficio che resta agli atti nel fascicolo amministrativo;
- 3) di procedere per quanto in premessa ad invitare n.3 imprese specializzate a presentare un ribasso in percentuale sul prezzo a corpo posto a base di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali, tramite la piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione da Aria Sintel di Regione Lombardia;
- 4) di approvare la lettera di invito allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da cui si evince un importo complessivo di € 22.500,00 a base d'asta oltre oneri per la sicurezza e IVA, per l'intero periodo di 36 mesi per un totale di € 23.250,00 compreso oneri della sicurezza oltre IVA 22;
- 5) di approvare il seguente Quadro Economico complessivo di progetto:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SERVIZIO (mesi 36)				
		IMPORTO	IVA	TOTALE
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2021	EURO	3.875,00	852,50	4.727,50
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2022	EURO	7.750,00	1.705,00	9.455,00
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2023	EURO	7.750,00	1.705,00	9.455,00
SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2024	EURO	3.875,00	852,50	4.727,50
TOTALE		23.250,00	5.115,00	28.365,00

- 6) di prenotare gli impegni di spesa per il totale complessivo annuale, come risultante dalla tabella di cui al punto che precede ai relativi capitoli del bilancio come segue:

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.830,00 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 3.660,00 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 3.660,00 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.830,00 anno 2024
capitolo	6002 - Ufficio tecnico - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
programma	06 - Ufficio tecnico
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.342,00 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 2.684,00 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 2.684,00 anno 2023

importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 1.342,00 anno 2024
capitolo	15002 - Altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni (scuole elementari)
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 366,00 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 732,00 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 732,00 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 366,00 anno 2024
capitolo	15002 - Altri ordini di istruzione non universitaria - manutenzione ordinaria e riparazioni (scuola media)
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 488,00 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 976,00 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 976,00 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 488,00 anno 2024
capitolo	14002 - Istruzione prescolastica - manutenzione ordinaria e riparazioni
missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
programma	01 - Istruzione prescolastica
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 152,50 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 305,00 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 305,00 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 152,50 anno 2024

esigibilità	
capitolo	35002 - Interventi per minori e asilo nido - manutenzione ordinaria e riparazioni - servizio rilevante ai fini iva
missione	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
programma	01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 219,60 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 439,20 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 439,20 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 219,60 anno 2024
capitolo	23002 – Sport e tempo libero manutenzione ordinaria e riparazioni (quota del 40%)
missione	06 – Politiche giovanili sport e tempo libero
programma	01 – Sport e tempo libero
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Reverse charge
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	Si
CIG	ZF331902C3

descrizione impegno	Servizio di manutenzione periodica e programmata impianti elevatori
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 329,40 anno 2021
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 658,80 anno 2022
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 658,80 anno 2023
importo (IVA inclusa) ed esigibilità	Euro 329,40 anno 2024
capitolo	23002 – Sport e tempo libero manutenzione ordinaria e riparazioni (quota del 60%)
missione	06 – Politiche giovanili sport e tempo libero
programma	01 – Sport e tempo libero
codice	U.1.03.02.09.008
voce	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili
regime fiscale	Split payment
Aliquota IVA	22%
Rilevante ai fini IVA	No
CIG	ZF331902C3

7) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa prenotata con il presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti;

9) di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione alle norme sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003;

10) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:

- *sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Bandi e gare contratti (art. 37, comma 1°, D.Lgs. 33/2013);*
- *sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti dirigenziali, (art. 23 D.Lgs. 33/213);*
all’Albo Pretorio on line.

Il Responsabile del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
geom. Giacomo BELLINI

rif. OOPP 15/2021
Istruttoria Brambilla

