



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19
21010 Cardano al Campo (VA)
www.comune.cardanoalcampo.va.it

Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive

Cardano al Campo, 8 febbraio 2021

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.

A seguito della Convocazione di conferenza di servizi avente ad oggetto: **“Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del combinato disposto dell’art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 per l’ampliamento del capannone industriale – Ditta FINPO S.p.a. – in Via San Rocco n.56, Cardano al Campo, in variante al PGT.”**

Premesso che:

- in data 11 ottobre 2019 con prot.18541 è pervenuta la richiesta di attivazione del procedimento amministrativo di cui all’art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento dello Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) da parte della Società FINPO SPA per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente, in variante al PGT vigente;
- che la suddetta variante al PGT ha rilevanza urbanistica solo per quanto attiene il Piano delle Regole, in quanto la nuova costruzione eccede il limite dell’indice di “Rapporto di Copertura” previsto per la zona urbanistica denominata “area per le attività economiche” (art.18.2 della Norme di Piano del PGT);

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 11 febbraio 2020, n. 14, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinato dagli artt. 97 della L.R. 12/2005 e 8 del D.P.R. 160/2010, ed al correlato procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto sopra richiamato in variante al vigente PGT;
- con nota del 11.06.2020, prot.8434 e successiva nota del 12.06.2020, prot.8566 per la rettifica di un errore materiale, è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., per il giorno 11.07.2020, per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto;
- con Decreto del 21 luglio 2020, nota prot.10739, l’Autorità Competente per la VAS d’intesa con l’Autorità Procedente, ha determinato *“di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto di ampliamento del capannone industriale in Via San Rocco 56, Cardano al Campo, previsto in variante al vigente PGT mediante lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005”* disponendo che il soggetto proponente recepisce le determinazioni e osservazioni dei pareri degli enti competenti nel procedimento di variante Suap ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005;

Visto il progetto depositato in data 2 Novembre 2020, prot.16957, mediante istanza di Permesso di Costruire per la tipologia di intervento qualificato da questo ufficio come *“attività produttiva che comporta variante a strumentazione urbanistica (art.8 del DPR 160/2010, art.97 della L.R. 12/05 e L.R.36 del 12 dicembre 2017)”* punto c.12 della modulistica regionale;

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate”

Rilevato che in data 4 dicembre 2020 con protocollo n. 19279 è stata indetta e convocata la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona fissando in 60 giorni dalla data di trasmissione della presente convocazione, cioè entro il 02/02/2021, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Cardano al Campo – Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive – tramite l'indirizzo pec: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

Preso atto, che con avviso pubblico è stata data l'informazione della convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria in oggetto, invitando i soggetti interessati a presentare eventuali osservazioni entro la data del **02/02/2021**;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 14 – 14bis – 14ter – 14quater e 14quinqueis;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. recante “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”;
- l'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. ed in particolare il comma 2 “alla Conferenza dei Servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale”;

Preso atto che alla Conferenza di Servizi decisoria sono stati invitati i seguenti soggetti:

- REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE-PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PAESISTICA
- PROVINCIA DI VARESE – SETTORE TERRITORIO
- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DI VARESE
- AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MI- BG -CO -LC- MB-SO-VA
- ENAC AEROPORTO DI MALPENSA 2000
- ENAV SPA – ROMA
- ATO 11 – UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
- AGENZIA INTERREGIONALE FIUME PO – MILANO
- TUTELA AMBIENTALE DEI TORRENTI ARNO, RILE E TENORE
- ALFA S.R.L.
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VARESE
- COMUNE DI GALLARATE
- COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
- COMUNE DI SOMMA LOMBARDO
- COMUNE DI SAMARATE
- ING. EDOARDO GUENZANI
- DITTA FINPO S.P.A.

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate”

Preso atto che nel termine sopra indicato, sono prevenuti in ordine cronologico, i seguenti pareri e determinazioni, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

- **ARPA LOMBARDIA** nei termini pervisti dall'atto di convocazione della conferenza dei servizi, ha richiesto alla Finpo S.p.a., con nota del 17/12/2020 prot. 20411, di integrare la documentazione riguardo il progetto della vasca interrata per la riserva idrica ai fini antincendio e la sua connessione al sistema di invarianza idraulica, e la valutazione previsionale in materia di impatto acustico. Successivamente all'integrazione della richiedente FINPO S.p.A. avvenuta con protocollo n. 1570 del 20/01/2021 e trasmessa ad ARPA in pari data, ARPA con comunicazione del 01/02/2021 prot. 2362 ha espresso le osservazioni di competenza, che si allegano al presente verbale quale parte integrante;
- **ATS INSUBRIA** con comunicazione del 16/12/2020 prot. 20311 ha espresso, fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, parere igienico-sanitario favorevole con le seguenti ed opportune osservazioni:
*"Si ribadiscono le note già espresse in sede di Assoggettabilità a VAS (ns. prot.: DIPS.0067996 del 02-07-2020.) in merito all'eventuale presenza di materiale amiantifero nelle demolizioni;
Si fa presente che i R.A.I. dei capannoni esistenti (con presenza continuativa di personale) in aderenza al nuovo magazzino in ampliamento devono mantenere i requisiti di aeroilluminazione, indicati dal (Regolamento Comunale d'Igiene) R.C.I.";*
- **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO** con comunicazione del 24/12/2020 prot. 20987 ha espresso *"parere di conformità in merito alla Variante del PGT di Cardano al Campo con procedimento SUAP per ampliamento del capannone industriale, rispetto ai criteri e alle indicazioni del PCT, a fronte dell'istruttoria tecnica che si approva ed è allegata al verbale di deliberazione CdG n. 165 del 22/12/2020 che qui si richiama integralmente.";*
- **PROVINCIA DI VARESE – SETTORE TERRITORIO** con comunicazione del 12/01/2021 prot. 755 ha indicato che *"le valutazioni espresse in merito alla sostenibilità sono valide anche in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP, pur rilevando che una porzione dell'area in progetto è mappata come ambito agricolo provinciale si evidenzia che la stessa è, di fatto, un piazzale utilizzato dall'attività produttiva in essere. Non emergono, pertanto, a carico della variante, elementi d'interferenza tali per cui si possa ritenere in contrasto con il PTCP, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dall'iter urbanistico in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate.";*
- **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VARESE** con comunicazione del 13 gennaio 2021 prot. 896 ha confermato *"il parere di conformità antincendio (rif. Nota prot. N. 14451 del 30.07.2020) relativo al progetto dell'attività individuata al n. 44.2.C dell'allegato I D.P.R. 151/2011, relativo al progetto dell'attività individuata al n.44.2.C dell'allegato I del predetto decreto";*
- **AIPO** con nota del 29/01/2021 prot. 2252 ha espresso *"parere favorevole ai soli fini idraulici", con prescrizioni, tra cui il punto "i pozzi perdenti, attualmente ubicati ridosso del "limite zona art. 18.2 di PGT", siano ricollocati in linea con la vasca di riserva idrica interrata";*

Rilevato altresì che nel termine del 02/02/2021, indicato nella lettera di indizione della Conferenza di servizi gli Enti che non hanno inviato le proprie determinazioni sono stati:

- REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE-
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PAESISTICA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MI- BG -CO -LC-
MB-SO-VA

"Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate"

- ENAC AEROPORTO DI MALPENSA 2000
- ENAV SPA – ROMA
- ATO 11 – UFFICIO D’AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
- AUTORITA’ DI BACINO DEL FIUME PO
- TUTELA AMBIENTALE DEI TORRENTI ARNO, RILE E TENORE
- ALFA S.R.L.
- COMUNE DI GALLARATE,
- COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
- COMUNE DI SOMMA LOMBARDO
- COMUNE DI SAMARATE

Dato atto che non sono pervenute determinazioni di portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati per cui può derivare pregiudizio alla Variante urbanistica prevista;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Viste le premesse e la normativa vigente;

PRESO ATTO dei contenuti delle determinazioni pervenute e le richieste di integrazione avanzate, richiamati gli art. 14 comma 2 ed art. 14bis comma 5 della legge 241/1990 e s.m.i., l’art. 8 del D.P.R. N. 160/2012 e s.m.i. ed art. 97 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito al progetto ed alla conformità alla pianificazione sovraordinata, alle norme vigenti in materia ambientale, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza, dell’intervento proposto avente ad oggetto *“Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del combinato disposto dell’art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 per l’ampliamento del capannone industriale – Ditta FINPO S.p.a. – in Via San Rocco n.56, Cardano al Campo, in variante al PGT.”*, tenendo conto dei pareri ed osservazioni degli enti competenti partecipanti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Le prescrizioni ed osservazioni espresse dagli enti, dovranno essere recepite in sede di rilascio del Permesso di Costruire, ad esito favorevole della procedura di variante urbanistica mediante approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010.

La conferenza dei Servizi, pertanto, si conclude **positivamente con atto di assenso** e il presente Verbale sarà oggetto di approvazione con determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza ai sensi dell’art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

La Responsabile del Settore
Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive
(Arch. Bianco Sabrina)

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate”

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate”

Tel 0331-266250
C.F. e P.I. 00221730120

e-mail: sportellounicoedilizia@comune.cardanoalcampo.va.it
PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it