



Comune di Cardano al Campo  
Provincia di Varese

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E ATTIVITA PRODUTTIVE**  
**Determinazione Generica**

<b>DATA</b>	<b>09/02/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>2</b>

**OGGETTO:** VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE EX ART.8 DPR 160/2010 E ART.97 DELLA L.R.12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN VIA SAN ROCCO 56 – DITTA FINPO S.P.A. - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

- in data 11 ottobre 2019 con prot.18541 è pervenuta la richiesta di attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento dello Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) da parte della Società FINPO SPA per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente, in variante al PGT vigente;
- che la suddetta variante al PGT ha rilevanza urbanistica solo per quanto attiene il Piano delle Regole, in quanto la nuova costruzione eccede il limite dell'indice di "Rapporto di Copertura" previsto per la zona urbanistica denominata "area per le attività economiche" (art.18.2 della Norme di Piano del PGT);

**Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale del 11 febbraio 2020, n. 14, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinato dagli artt. 97 della L.R. 12/2005 e 8 del D.P.R. 160/2010, ed al correlato procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto sopra richiamato in variante al vigente PGT;
- con nota del 11.06.2020, prot.8434 e successiva nota del 12.06.2020, prot.8566 per la rettifica di un errore materiale, è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., per il giorno 11.07.2020, per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto;
- con Decreto del 21 luglio 2020, nota prot.10739, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha determinato *"di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto di ampliamento del capannone industriale in Via San Rocco 56, Cardano al Campo, previsto in variante al vigente PGT mediante lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005"* disponendo che il soggetto proponente recepisce le determinazioni e osservazioni dei pareri degli enti competenti nel procedimento di variante Suap ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005;

**Visto** il progetto depositato in data 2 Novembre 2020, prot.16957, mediante istanza di Permesso di Costruire per la tipologia di intervento qualificato da questo ufficio come *"attività produttiva che comporta variante a strumentazione urbanistica (art.8 del DPR 160/2010, art.97 della L.R. 12/05 e L.R.36 del 12 dicembre 2017)"* punto c.12 della modulistica regionale;

**Preso atto** che in data 4 dicembre 2020 con protocollo n. 19279 è stata indetta e convocata la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, per l'esame del progetto e la verifica della conformità alla pianificazione sovraordinata ed alle norme vigenti in materia ambientale, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza dell'intervento presentato in data 2 Novembre 2020, prot.16957, stabilendo il termine perentorio, cioè entro il 02/02/2021, il recepimento delle determinazioni delle Amministrazioni coinvolte ed ognuna per le proprie competenze;

**Preso atto**, che con avviso pubblico è stata data l'informazione della convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria in oggetto, invitando i soggetti interessati a presentare eventuali osservazioni entro la data del **02/02/2021**;

**Richiamati:**

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 14 – 14bis – 14ter – 14quater e 14quinqueis;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. recante "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici;
- l'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati mediante Sportello Unico della Attività produttive, ed in particolare il comma 2 "alla Conferenza dei Servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale";

**Preso atto** del Verbale della Conferenza di servizi decisoria redatto in data 08/02/2021 dal quale emerge dalle determinazioni espresse e tacite, rese dagli Enti coinvolti in fase di Conferenza e alle prescrizioni in esse contenute:

- la conformità del progetto presentato conformità alla pianificazione sovraordinata, alle norme vigenti in materia ambientale, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza;
- la conclusione positiva con atto di assenso relativamente al procedimento in oggetto;

**Preso atto**, altresì, che per l'intervento in oggetto, sono stati recepiti con procedimento autonomo l'autorizzazione paesaggistica ordinaria ex art.146 del D.Lgs.142/2004, e che la Provincia di Varese si è espressa in via favorevole in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP;

**Dato atto** che la presente determinazione unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi del 04/02/2021, costituisce il presupposto per il perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato dalla Conferenza dei Servizi con le modalità espresse dall'art.97 della L.R.12/2005;

**Richiamati:**

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 14 – 14bis – 14ter – 14quater e 14quinqueis;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. recante "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici;
- l'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. ed in particolare il comma 2 "alla Conferenza dei Servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale";

**Richiamato** il Decreto del Sindaco, n. 37/2019 del 02.05.2019 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Attività produttive

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di prendere atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi, indetta e convocata in data 4 dicembre 2020, con protocollo n. 19279, in forma semplificata ed asincrona, per l'approvazione del progetto e la verifica della conformità alla pianificazione sovraordinata, alle norme vigenti in materia ambientale, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza, dell'ampliamento del capannone industriale proposto dalla ditta FINPO S.P.A. in Via San Rocco n. 56 a Cardano al Campo (VA), in variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., come da Verbale conclusivo redatto in data 8 Febbraio 2021 e allegato quale parte integrante della presente determinazione;
- 3) di adottare l'allegato Verbale della Conferenza di Servizi dell'8 Febbraio 2021 (Allegato 1), unitamente ai pareri e osservazioni degli enti competenti (Allegato 2), quale conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e del procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive presentato dalla FINPO S.P.A. avente ad oggetto *"Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 per l'ampliamento del capannone industriale – Ditta FINPO S.p.a. – in Via San Rocco n.56, Cardano al Campo, in variante al PGT."*;
- 4) Di dare atto che con Decreto del 21 luglio 2020, nota prot.10739, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha determinato *"di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto di ampliamento del capannone industriale in Via San Rocco 56, Cardano al Campo, previsto in variante al vigente PGT mediante lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005"*;
- 5) Di procedere, visto l'esito favorevole della conferenza dei servizi, con i successivi adempimenti stabiliti dall'art.97 della L.R.12/2005 ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato dalla Conferenza dei Servizi, tra cui il deposito in segreteria della presente determinazione e della documentazione ad essa connessa per 15 (quindici giorni), previo avviso su almeno un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, al fine di consentire nei 15 (quindici) giorni successivi la presentazione di osservazioni da parte della cittadinanza;
- 6) Di inviare, a tutti gli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi, copia del presente provvedimento e relativo Verbale della Conferenza stessa;
- 7) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., prima della definitiva approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con i contenuti di cui al comma 5bis;
- 8) Di stabilire che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni la presente determinazione unitamente al Verbale della Conferenza dei Servizi con i relativi allegati nonché le eventuali osservazioni pervenute e l'atto unilaterale d'obbligo di cui al punto precedente, verranno trasmessi al Consiglio Comunale, per la definitiva approvazione.

La Responsabile del Settore  
Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive  
Arch. Sabrina Bianco

