



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19
21010 Cardano al Campo (VA)
www.comune.cardanoalcampo.va.it

Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive

Cardano al Campo, 4 Dicembre 2020

Spettabile
Regione Lombardia - Direzione Generale
Territorio e Protezione Civile
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
PAESISTICA
Piazza Città di Lombardia n. 1 - 20100 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente Dipartimento di Varese
Via Campigli n. 5
21100 Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardi
a.it

Spettabile
ENAC
Aeroporto Malpensa 2000
21010 Malpensa (VA)
malpensa.ap@enac.gov.it

Spettabile
Autorità di Bacino del Fiume Po
Via Garibaldi n. 75
43121 Parma
protocollo@postacert.adbpo.it

Spettabile
ALFA SRL
Piazza Libertà 1- 21100 Varese
pec@pec.gestoresii.va.it

Spettabile
Comune di Gallarate
Via Verdi n. 2
21010 Gallarate (VA)
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

Egregio Ing.
Edoardo Guenzani
Via Mameli n.44
21013 Gallarate (Va)
edoardo.guenzani@ingpec.eu

Spettabile
Provincia di Varese
Settore Territorio e Urbanistica
Piazza Libertà n. 1
21100 Varese
istituzionale@pec.provincia.va.it

Spettabile
Agenzia di Tutela della Salute
dell'Insubria
Via O. Rossi n. 9
21100 Varese
protocollo@pec.ats-insubria.it

Spettabile
ENAV S.p.A. Direzione Servizi
Navigazione Aerea Funzione
Progettazione Spazi Aerei Roma
funzione.psa@pec.enav.it

Spettabile
Agenzia Interregionale fiume Po -
Milano
Via Torquato Taramelli
20124 Milano
protocollo@cert.agenziapo.it

Spettabile
Comune di Casorate Sempione
Via De Amicis n. 3
21011 Casorate Sempione (VA)
casoratesempione@legalmail.it

Spettabile
Comune di Somma Lombardo
Piazza Vittorio veneto n. 2
21019 Somma Lombardo (VA)
comunedisommalombardo@legalmail.it

Spett.le
DITTA FINPO SPA
Via Manzoni n.13
21013 Gallarate (Va)
finpo@actaliscertymail.it

Spettabile
Parco Lombardo
della Valle del Ticino
Via Isonzo n. 1
201013 Pontevecchio di Magenta (MI)
parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per le Province di MI – BG
– CO – LC – LO – MB – SO – VA
C.so Magenta, 24 - 20123 Milano
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

Spettabile
ATO 11 – UFFICIO D'AMBITO
TERRITORIALE DELLA PROVINCIA
DI VARESE
Piazza Libertà, 1 - 21100 Varese
ufficiodambitovareseaua@pec.it

Spettabile
Tutela Amb. dei Torrenti Arno, Rile e
Tenore
Piazza Libertà n. 1 - 21100 Varese
segreteria.arno@pec.societaecologica
e.net

Spettabile
Comune di Samarate
Largo Donne della Resistenza n. 1
Samarate (VA)
comune.samarate@pec.it

Spettabile
Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco
Via S.Legnani n.2 - 21100 Varese
Com.prev.varese@cert.vigilfuoco.it

Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 per l'ampliamento del capannone industriale – Ditta FINPO S.p.a. – in Via San Rocco n.56, Cardano al Campo, in variante al PGT.

Indizione e convocazione di conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 e segg. Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

- in data 11 ottobre 2019 con prot.18541 è pervenuta la richiesta di attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento dello Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) da parte della Società FINPO SPA per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente, in variante al PGT vigente;
- che la suddetta variante al PGT ha rilevanza urbanistica solo per quanto attiene il Piano delle Regole, in quanto la nuova costruzione eccede il limite dell'indice di "Rapporto di Copertura" previsto per la zona urbanistica denominata "area per le attività economiche" (art.18.2 della Norme di Piano del PGT);

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 11 febbraio 2020, n. 14, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto sopra richiamato in variante al vigente PGT con contestuale individuazione delle Autorità Procedente e Competente per la VAS;
- con nota del 11.06.2020, prot.8434 e successiva nota del 12.06.2020, prot.8566 per la rettifica di un errore materiale, è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., per il giorno 11.07.2020, per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto;
- con Decreto del 21 luglio 2020, nota prot.10739, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha determinato *"di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto di ampliamento del capannone industriale in Via San Rocco 56, Cardano al Campo, previsto in variante al vigente PGT mediante lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005"* disponendo che il soggetto proponente recepisce le determinazioni e osservazioni dei pareri degli enti competenti nel procedimento di variante Suap ex art.8 del DPR 160/2010 e art.97 della L.R.12/2005;

Visto il progetto depositato in data 2 Novembre 2020, prot.16957, mediante istanza di Permesso di Costruire per la tipologia di intervento qualificato da questo ufficio come *"attività produttiva che comporta variante a strumentazione urbanistica (art.8 del DPR 160/2010, art.97 della L.R. 12/05 e L.R.36 del 12 dicembre 2017)"* punto c.12 della modulistica regionale;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 14 – 14bis – 14ter – 14quater e 14quinqueis;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. recante "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici;
- l'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. ed in particolare il comma 2

“alla Conferenza dei Servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale”;

Considerato che al fine di addivenire all’approvazione della proposta di Variante puntuale in argomento al P.G.T. vigente è necessario acquisire, ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da rendersi dalle diverse amministrazioni ed enti coinvolti, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, mediante Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona;

Preso atto, altresì, che per l’intervento in oggetto, sono stati recepiti con procedimento autonomo l’autorizzazione paesaggistica ordinaria ex art.146 del D.Lgs.142/2004 e la valutazione di conformità ai fini della Prevenzione Incendi ex art.3 del DPR 151/2011, e che la Provincia di Varese si è già espressa in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP nell’ambito della procedura di esclusione alla VAS;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), in particolare l’art.13 (*Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi*)

INDICE E CONVOCA

la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i da espletarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona – ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. con espresso richiamo all’art.13 della L.76/2020, per la verifica della conformità alla pianificazione sovraordinata ed alle norme vigenti in materia ambientale, paesaggistica, sanitaria e di sicurezza dell’intervento proposto in Variante allo strumento urbanistico vigente per la “costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente” invitando a parteciparvi tutte le Amministrazioni coinvolte ed ognuna per le proprie competenze per l’espressione delle proprie determinazioni;

COMUNICA

- 1) Che la presente convocazione è redatta in forma digitale e viene trasmessa per via telematica secondo le disposizioni di cui al comma 2 art. 14ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. alle amministrazioni in indirizzo ed alla Società Proponente, dando atto che le informazioni e la documentazione oggetto della Conferenza, utili al fine dell’espressione del parere sono depositati e consultabili presso il Comune di Cardano al Campo – Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive - e sono, inoltre, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cardano al Campo (Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio) all’indirizzo: https://www.comune.cardanoalcampo.va.it/Articoli/Trasparenza-Amministrativa/Amministrazione-Trasparente/756-26152%5EPROCEDURA-VARIANTE-SUAP.asp?ID=26152&ID_MacroMenu=10
- 2) **Che è fissato in 15 giorni dalla data della presente convocazione, cioè entro il 19/12/2020**, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, comma 7, della legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni, da inviare al Comune di Cardano al Campo – Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive – tramite l’indirizzo pec: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it ;

- 3) **Che è fissato in 60 giorni dalla data di trasmissione della presente convocazione, cioè entro il 02/02/2021**, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Cardano al Campo – Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive – tramite l'indirizzo pec: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it ;

Le Amministrazioni coinvolte, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7, della Legge n. 241/1990, su richiesta motivata ed entro il termine perentorio di cui al punto 2) della presente, possono chiedere l'indizione della Conferenza in forma simultanea ed in modalità sincrona.

Si precisa che entro il termine perentorio indicato al punto 3), gli Enti e Amministrazioni coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza nelle modalità previste dall'art.14-bis comma 3 della Legge n. 241/1990. L'eventuale mancata comunicazione delle determinazioni di cui al punto 3), ovvero la comunicazione di determinazioni prive dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Si rende noto che:

a) In caso di esito positivo della conferenza di servizi si procederà alla trasmissione al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per gli ulteriori provvedimenti di competenza;

b) ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 commi:

4. In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazioni di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione

5- bis. Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”.

Si comunica, infine, che:

- l'Amministrazione competente per il procedimento in oggetto è il Comune di Cardano al Campo con specifico riferimento allo scrivente Settore “Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive”;
- il funzionario responsabile del procedimento e responsabile dell'emissione dei provvedimenti è l'Arch. Sabrina Bianco, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive.

La Responsabile del Settore
Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive
(Arch. Bianca Sabrina)

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.82/2005 e rispettive norme collegate”