



Città di Cardano al Campo

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **GC / 68 / 2018**

SEDUTA DEL GIORNO **14-06-2018**

OGGETTO: **DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE**

L'anno 2018, il giorno 14 del mese di Giugno, alle ore 15:15, nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Angelo Bellora nella sua qualità di Sindaco.

Sono intervenuti i Signori:	Sono assenti i Signori:
BELLORA ANGELO PROTO VINCENZO FRANZIONI ANDREA MAZZUCHELLI ELENA MARIA ZOCCHI MARCO	TOMASINI DANIELA

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Rosaria Castellano.

Il Presidente, dato atto del permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

L'Assessora alle "Pari opportunità, Commercio e Attività Produttive, Urbanistica ed Edilizia Privata", Elena Maria Mazzucchelli

PREMESSO che:

- il Comune di Cardano al Campo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 67, del 5 dicembre 2012, divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia in data 29 febbraio 2012;
- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce la possibilità di rateizzazione del versamento dei contributi di costruzione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99, del 29 settembre 2011, sono state approvate le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 43 e 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 c.s.m.i.;
- l'art. 43 della Legge Regionale 12/2005, prevede per i titoli abilitativi relativi ad interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria nonché del contributo sul costo di costruzione in relazione alla destinazione funzionale degli interventi stessi;
- l'art. 44 della medesima Legge Regionale prevede per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati dai comuni, l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- il medesimo art. 44 nel caso di interventi su edifici esistenti comportanti modificazioni delle destinazioni d'uso, per quanto attiene all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, prevede che il contributo dovuto è commisurato alla eventuale maggior somma determinata in relazione alla nuova destinazione rispetto a quella che sarebbe dovuta per la destinazione precedente nonché alla quota dovuta per le opere relative ad edifici esistenti;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del 29 settembre 2011, n. 99, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 43 e 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 c.s.m.i.;

CONSIDERATO che nella predetta deliberazione sono state stabilite le modalità di rateizzazione dei contributi di costruzione stabilendo: il termine massimo di mesi 12 per il completo saldo dell'importo dovuto, l'importo minimo di € 5.000 al di sotto del quale non è possibile procedere alla rateizzazione, la presentazione di idonea richiesta di rateizzazione previo pagamento della prima rata del contributo dovuto e la presentazione di idonea garanzia fidejussoria, per il contributo da rateizzare maggiorata dagli interessi legali e dalle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere il recupero di fabbricati esistenti, non congrui al tessuto residenziale all'interno del quale sono inseriti, e che per tali fabbricati, il contributo dovuto, commisurato alla maggior somma determinata in relazione alla nuova destinazione, determina delle somme di non lieve entità;

RITENUTO quindi per la congiuntura economica vigente di procedere ad integrare la deliberazione GC 99/2011 relativamente alle modalità di rateizzazione dei contributi per urbanizzazione primaria e secondaria dovuti nell'ambito di cambi di destinazione d'uso;

PROPONE:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;

- 2) di procedere ad integrare la deliberazione della Giunta comunale n. 99/2011 stabilendo quanto segue:
 - a. facoltà di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primari e secondari afferenti il cambio di destinazione d'uso se eccedenti l'importo di € 10.000,00;
 - b. rateizzazione in 5 rate ognuna pari al 20% dell'importo da rateizzare, di cui le prime tre con scadenza come da deliberazione GC 99/2011 e le ultime due rispettivamente a distanza di mesi 18 e mesi 24 dall'emissione del PDC o dall'efficacia del titolo abilitativo sostitutivo;
 - c. presentazione di polizza fidejussoria a garanzia del completo versamento dei contributi nelle forme già stabilite nella deliberazione GC 99/2011;
 - d. svincolo o escussione della garanzia con le modalità già stabilite nella deliberazione GC 99/2011;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive e da parte del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione delle Risorse, ognuno per quanto di competenza;

CONSIDERATO che la proposta in esame è da ritenersi preliminare ad una più ampia revisione dei contributi di costruzione, secondo quanto rilevabile dal combinato disposto di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, nonché delle relative modalità di rateizzazione;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 c.s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 c.s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 c.s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO di approvare la proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1 di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2 di procedere ad integrare la deliberazione della Giunta comunale n. 99/2011 stabilendo quanto segue:
 - a. facoltà di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primari e secondari afferenti il cambio di destinazione d'uso se eccedenti l'importo di € 10.000,00;
 - b. rateizzazione in 5 rate ognuna pari al 20% dell'importo da rateizzare, di cui le prime tre con scadenza come da deliberazione GC 99/2011 e le ultime due rispettivamente a distanza di mesi 18 e mesi 24 dall'emissione del PDC o dall'efficacia del titolo abilitativo sostitutivo;
 - c. presentazione di polizza fidejussoria a garanzia del completo versamento dei contributi nelle forme già stabilite nella deliberazione GC 99/2011;

- d. svincolo o escussione della garanzia con le modalità già stabilite nella deliberazione GC 99/2011;
- 3 di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;
 - 4 di pubblicare la presente deliberazione sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Con successiva votazione, ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per poter procedere ad applicare le disposizioni approvate a provvedimenti in itinere.

Istruttoria: Architetto Sabrina Bianco

GC/75/2018

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Angelo Bellora

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott.ssa Rosaria Castellano

ESECUTIVITA'

(art. 134, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 267/2000)

- dichiarata immediatamente eseguibile
- esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.