

Oggetto: Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R.12/2005 e s.m.i.

**L'Assessora alle "Pari opportunità, Commercio e Attività Produttive, Urbanistica ed Edilizia Privata",
Elena Mazzucchelli**

PREMESSO che il Comune di Cardano al Campo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 5.12.2011, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi, n. 9 del 29.02.2012;

CONSIDERATO che dalla data di approvazione del PGT vigente sono emerse incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione degli elaborati costituenti gli atti di PGT, quali a titolo esemplificativo: incoerenze cartografiche, errate ricognizioni dello stato dei luoghi o palesi errori testuali e grafici;

VISTO l'art.13 comma 14 bis della Legge Regionale 11 marzo 2015 n.12 e s.m.i. che prevede *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazioni autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)."*

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 20.06.2017 è stato avviato il procedimento per la correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R.12/2005 e s.m.i.;
- il procedimento di correzioni materiale al PGT è finalizzato esclusivamente ad eliminare errori materiali, grafici e testuali, negli elaborati, che non abbiano alcuna relazione con le scelte pianificatorie dello strumento urbanistico generale;
- nella predetta deliberazione si disponeva la più ampia partecipazione al procedimento attraverso un avviso pubblico, tenendo conto di eventuali contributi già pervenuti o segnalati agli uffici competenti;

PRESO ATTO che in data 22.06.2017 è stato pubblicato nei modi di legge un avviso pubblico per la presentazione delle domande da parte dei cittadini e soggetti interessati entro il termine del 31.07.2017;

CONSIDERATO che complessivamente sono pervenute quattro istanze, depositate agli atti del Comune, che sinteticamente si elencano in:

- Istanza n1: prot. n. 4625 del 17.03.2017, Via Montebianco/Via Leopardi, mappale 10533, Foglio 9;
- Istanza n.2: prot. n. 12462 del 25.07.2017, Via Giovanni XXIII, mappale 3230, Foglio 4;
- Istanza n.3: prot. n. 12462 del 25.07.2017, Via XX Settembre/Via Cervino, mappale 7801, Foglio 10;
- Istanza n.4: prot. n. 12703 del 28.07.2017, Via Verona, mappali 3265 e 6013, Foglio 4;

VISTA la relazione redatta dal Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive (allegato 1), dalla quale emerge che le istanze identificate con "Istanza n.1", "Istanza n.2" e "Istanza n.3" risultano accoglibili in quanto riconducibili ad errori di tipo cartografico per un'errata ricognizione dello stato dei luoghi, mentre l'istanza identificata con "Istanza n.4" non è supportata da idonea motivazione che giustifichi una correzione di tipo materiale alla zona urbanistica assegnata dal PGT;

RITENUTO di procedere alla rettifica degli atti di PGT, in particolare degli atti del Piano delle Regole che disciplina urbanisticamente le aree in oggetto apportando l'opportuna correzione cartografia agli elaborati di PGT così come rappresentato nel documento predisposto dal Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive e Suap (allegato 2);

CONSIDERATO, altresì, che la presente proposta di deliberazione con la documentazione correlata è stata pubblicata sul sito istituzione del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;

CONSIDERATO, inoltre, che la presente proposta di correzioni di errori materiale al PGT non costituenti varianti è stata discussa in Commissione Territorio nelle sedute del 24.10.2017 e 6.03.2018;

RITENUTO di procedere con l'esame delle richieste pervenute e alla votazione separata delle istanze ritenute accoglibili con approvazione delle seguenti modifiche cartografiche ed urbanistiche negli atti di PGT:

- mappale 10533, Foglio 9 (istanza n.1) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali"
- mappale 3230, Foglio 4 (istanza n.2) da zona "Aree per la Mobilità" a zona "Ambiti Esterni al Tessuto urbano Consolidato – Zone Verdi Naturali"
- mappale 7801, Foglio 10 (istanza n.3) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali";

RITENUTO, altresì, di mettere in votazione la proposta di non accoglimento della Istanza n.4, prot. n. 12703 del 28.07.2017, Via Verona, mappali 3265 e 6013, Foglio 4;

VISTI

- la Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare, con votazioni separate, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005, le rettifiche e correzioni al PGT, analiticamente inserite nell'apposito elaborato predisposto dal Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive (allegato 2), e consistenti nelle seguenti modifiche cartografiche ed urbanistiche agli atti di PGT:
 - mappale 10533, Foglio 9 (istanza n.1) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali"
 - mappale 3230, Foglio 4 (istanza n.2) da zona "Aree per la Mobilità" a zona "Ambiti Esterni al Tessuto urbano Consolidato – Zone Verdi Naturali"
 - mappale 7801, Foglio 10 (istanza n.3) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali";

- 3) di respingere, con votazione separata, l'istanza n.4, prot. n. 12703 del 28.07.2017, Via Verona, mappali 3265 e 6013, Foglio 4, poiché non rientra nella casistica di cui alla norma regionale sopra richiamata e non può essere accolta;
- 4) di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- 5) di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquisterà efficacia alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione;
- 6) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive del Comune di Cardano al Campo, tutti gli adempimenti per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione, nonché il recepimento delle modifiche cartografiche negli elaborati di PGT;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.

RILEVATO che l'argomento di cui alla proposta di deliberazione è stato discusso dalla competente Commissione Consiliare nelle date del 24.10.2017 e 6.03.2018;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali;

RITENUTO di procedere con la votazione separata delle seguenti proposte di approvazione delle modifiche cartografiche ed urbanistiche negli atti di PGT:

- Mappale 10533, Foglio 9 (Istanza n1) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali"

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

- Mappale 3230 , Foglio 4 (istanza n.2) da zona “Aree per la Mobilità” a zona “Ambiti Esterni al Tessuto urbano Consolidato – Zone Verdi Naturali”

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

- Mappale7801, Foglio 10 (Istanza n.3) da zona “Aree Pubbliche e di Interesse pubblico” a zona “Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali”;

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

Viene altresì posta in votazione la seguente proposta di non accoglimento dell’istanza n.4, prot. n. 12703 del 28.07.2017, Via Verona, mappali 3265 e 6013, Foglio 4;

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

STANTE l'esito delle precedenti votazioni delle richieste pervenute come sopra riportato, si procede alla votazione finale sulle rettifiche e correzioni al PGT, espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:

astenuti:

votanti:

voti contrari:

voti favorevoli:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005, le rettifiche e correzioni al PGT, analiticamente inserite nell'apposito elaborato predisposto dal Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive (allegato 2), e consistenti nelle seguenti modifiche cartografiche ed urbanistiche agli atti di PGT:
 - mappale 10533, Foglio 9 (istanza n.1) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali";
 - mappale 3230, Foglio 4 (istanza n.2) da zona "Aree per la Mobilità" a zona "Ambiti Esterni al Tessuto urbano Consolidato – Zone Verdi Naturali";
 - mappale 7801, Foglio 10 (istanza n.3) da zona "Aree Pubbliche e di Interesse pubblico" a zona "Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato: Aree Residenziali";
- 3) di respingere l'istanza n.4, prot. n. 12703 del 28.07.2017, Via Verona, mappali 3265 e 6013, Foglio 4, poiché non rientra nella casistica di cui alla norma regionale sopra richiamata e non può essere accolta;
- 4) di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- 5) di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquisterà efficacia alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione;
- 6) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive del Comune di Cardano al Campo, tutti gli adempimenti per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione, nonché il recepimento delle modifiche cartografiche negli elaborati di PGT.

Istruttoria: Arch. Sabrina Bianco

Allegati:

Allegato 1) Relazione illustrativa

Allegato 2) Correzioni cartografiche PGT

CC/18/2017