



Comune di Cardano al Campo
Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E ATTIVITA PRODUTTIVE
Determinazione di Impegno

DATA	22/12/2020
REG. GEN. N.	20

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO ATTIVITA' PROFESSIONALE PER LA "REDAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO - PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL PGT - INTERVENTO IN VIA SAN ROCCO 56 - DITTA FINPO S.P.A" – C.I.G. : Z932FE2369

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto Legge n. 52 del 07/05/2012, convertito dalla Legge n. 94 del 06/07/2012 (disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica mediante ricorso obbligatorio agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, ovvero attraverso il mercato elettronico per la pubblica amministrazione del Ministero dell'Economia o le centrali di committenza regionali);
- gli articoli 30 (principi comuni per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture), 32, comma 2°, (preventiva individuazione degli elementi essenziali del contratto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), 36, comma 2 (possibilità di ricorso alle procedure ordinarie – soglia di 40.000,00 euro per affidamenti diretti), 95 (criterio di aggiudicazione del minor prezzo) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 (Nuovo Codice dei Contratti);
- l'art. 1, commi 502 e 503 della Legge di Stabilità n. 208/2015 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2016 (acquisti di beni e servizi inferiori a 1.000 euro);
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (adozione determinazione a contrattare);
- la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 187 del 12/11/2010 (obbligo d'indicazione del codice identificativo di gara – CIG – reso obbligatorio per acquisti di qualsiasi importo ai sensi della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. e/o del codice unico di progetto – CUP reso obbligatorio dalla Legge n. 3 del 16/01/2003);

- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) attuativo della disciplina "Split Payment";
- D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali (pagamento entro 30 gg.);
- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

PREMESSO che

- in data 11 ottobre 2019 con prot.18541 è pervenuta la richiesta di attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento dello Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) da parte della Società FINPO SPA per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente, in variante al PGT vigente;
- che la suddetta variante al PGT ha rilevanza urbanistica solo per quanto attiene il Piano delle Regole, in quanto la nuova costruzione eccede il limite dell'indice di "Rapporto di Copertura" previsto per la zona urbanistica denominata "area per le attività economiche" (art.18.2 della Norme di Piano del PGT);
- che la Giunta Comunale in data con deliberazione del 11 febbraio 2020, n. 14, ha dato avvio al relativo procedimento di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T.;
- in data 2 Novembre 2020, prot.16957, è stato depositato il progetto edilizio ed urbanistico per l'avvio della conferenza dei servizi prevista ai sensi dell'art.8 comma 1 del DPR 380/2001 per l'approvazione della variante urbanistica richiesta in data 11.11.2019, prot.18541;

CONSIDERATO, che è pertanto necessario redigere una perizia di stima, finalizzata alla quantificazione del suddetto contributo straordinario ex art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/2001, richiamato anche dall'art.28 delle Norme di Piano del PGT vigente, che richiede competenze specialistiche in materia di urbanistica ed estimo;

CONSIDERATO che:

- per il servizio in oggetto, non occorre procedere sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), stante il limite per tale obbligo posto a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 1, c. 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 145/2018;
- per affidare l'appalto di cui trattasi è prevista la trattativa diretta con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

INTERPELLATA la Dott. pian. Alessandra Maria Pandolfi, con studio in Via Cavour 9 a Gallarate (VA), la quale con apposito preventivo di spesa pervenuto in data 14.12.2020 prot.n.20128, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di assistenza tecnico professionale per la "redazione perizia di stima per la valutazione del contributo straordinario – procedimento Suap in variante al PGT – intervento in Via San Rocco 56 – Ditta Finpo SPA" per una spesa di Euro 3.846,15 e contributo INARCASSA (4%) Euro 153,85, per un totale di Euro 4.000,00

CONSIDERATO che la Dott. pian. Alessandra Maria Pandolfi possiede una qualificata esperienza professionale maturata in materia di estimo ed urbanistica, come da curriculum professionale inviato;

VISTO, altresì, lo schema di disciplinare (allegato 1), inviato unitamente alla lettera del 14.12.2020, prot.n.20128, che dettaglia il servizio in oggetto e ritenuta l'offerta sia in termini di attività professionale che economica, congrua in relazione alla complessità della perizia richiesta;

CONSIDERATO, altresì, che la prestazione è articolata in due fasi, e precisamente:

- *FASE 1 – analisi esplorativa del mercato immobiliare locale, da consegnare entro il 31/12/2020 (OUTPUT: report preliminare di analisi esplorativa dei valori di mercato e delle relative tendenze)*

- FASE 2 - perizia di stima definitiva, da consegnare entro la scadenza della durata dell'incarico entro 90 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare (OUTPUT: report definitivo di stima);

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che stabiliscono prima dell'avvio di procedure di affidamento vengano individuati:

- a) il fine che il contratto intende garantire: valutazione del contributo straordinario art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/2001 per il procedimento Suap in variante al PGT - intervento in Via San Rocco 56 – Ditta Finpo SPA;
- b) l'oggetto del contratto: “redazione perizia di stima per la valutazione del contributo straordinario – procedimento Suap in variante al PGT – intervento in Via San Rocco 56 – Ditta Finpo SPA”
- c) la modalità di stipula dello stesso: il contratto verrà stipulato tramite per mezzo di corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- d) le clausole del contratto ritenute essenziali: sono contenute nel predetto preventivo di spesa;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

VERIFICATO:

- la disponibilità dei competenti capitoli di spesa del bilancio esercizio 2020;
- che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO di procedere pertanto all'affidamento del servizio come sopra descritto;

RICHIAMATE:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 23.12.2019;
- la deliberazione n. 4 del 21.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance 2020/2022;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2020/2022;

VISTO l'incarico sindacale n. 37 del 02.05.2019 di nomina a Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Attività Produttive all' arch. Sabrina Bianco;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di affidare il servizio dell'attività professionale per la “redazione perizia di stima per la valutazione del contributo straordinario – procedimento Suap in variante al PGT – intervento in Via San Rocco 56 – Ditta Finpo SPA”, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m., attraverso il sistema della Trattativa Diretta con un unico Operatore Economico, ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 145/2018 (che ha elevato a €. 5.000,00 la soglia dell'obbligatorietà delle piattaforme telematiche di acquisti Consip- Mepa- Sintel) alla Dott. pian. Alessandra Maria Pandolfi, con studio in Via Cavour 9 a Gallarate (VA) per l'importo di Euro 3.846,15 e contributo INARCASSA (4%) di Euro 153,85, per un totale di Euro 4.000,00;
- 3) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante la sottoscrizione del disciplinare d'incarico previo inserimento dei dati specifici il cui schema è allegato alla presente determinazione quale parte integrante (allegato 1);

- 4) di assumere impegno di spesa del bilancio pluriennale del bilancio pluriennale 2020 – 2022, in considerazione dell'espletamento del servizio suddiviso in due fasi temporali (prima fase entro il 31.12.2020) e che si concluderà nell'anno 2021, come di seguito indicato:

Descrizione impegno	Redazione perizia di stima contributo straordinario –Suap in variante al PGT - Ditta Finpo SPA
Importo	Euro 4.000,00 (inclusi 4% Cassa Prev.za) – Contribuente con partita IVA in regime forfettario ed esente all'imposizione dell'IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della Legge n. 190/2014
Esigibilità	Anno 2020/2021
Capitolo	6005
Missione	01 Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06 Ufficio Tecnico
Codice	1.03.02.11
Voce	Ufficio Tecnico-Prestazioni Professionali e Specialistiche
Soggetto creditore:	Alessandra Maria Pandolfi
Sede legale	Via Cavour 9 – 21013 Gallarate
C.F. /P.IVA	C.F.: PND LSN 82E53 I819U / P.IVA 0242938001
Regime fiscale	Contribuente con partita IVA in regime forfettario
Aliquota IVA	NO
Rilevante ai fini IVA	NO
C.I.G.	Z932FE2369

- 5) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 6) di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione alle norme sulla privacy;
- 7) di dare atto che il contraente si assume ogni responsabilità in ordine agli obblighi di comportamento previsti dal combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codice di comportamento del Comune di Cardano al Campo, direttamente disponibili sul sito internet: www.comune.cardanoalcampo.va.it nella specifica sezione: Amministrazione Trasparente/altri contenuti-corruzione;
- 8) di dare atto che si provvederà alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale;
- 9) di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte della professionista incaricata, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment";
- 10) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quando concordato con la professionista, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- 11) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:
- sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione Bandi e gare e contratti (art. 37, comma 1°, D.Lgs. 33/2013);
 - sul sito internet del Comune di Cardano al Campo – Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti dirigenziali, (art. 23 D.Lgs. 33/213);
 - all'Albo Pretorio on line.

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

