



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)

Settore Pianificazione e Gestione Risorse

TASI (Tassa sui servizi indivisibili) anno 2014

Dal 1 gennaio 2014, con la Legge di Stabilità 2014 (Legge 147/2013), entra in vigore la TASI (Tassa sui servizi indivisibili). La TASI è destinata a finanziare i costi per l'erogazione dei servizi indivisibili quali manutenzione strade, pubblica sicurezza, illuminazione pubblica, manutenzione verde e servizi relativi all'ambiente, ecc.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale e le aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU. Sono esclusi dalla TASI i terreni agricoli.

Con le delibere di Consiglio Comunale nr. 21 e nr. 23 del 08.09.2014 sono stati approvati rispettivamente il regolamento comunale e le aliquote per la disciplina della TASI anno 2014.

LE ALIQUOTE TASI STABILITE PER L'ANNO 2014 SONO LE SEGUENTI:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILE
2,5 per mille	<p>Per le seguenti unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A2/A3/A4/A5/A6/A7 (ossia immobili non di lusso) e relative pertinenze nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7, fino ad un massimo di tre;</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:</u>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;• unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.• fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22.06.2008 (GU n. 146 del 24.06.2008);• casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;• unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e , fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs.139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica; <p>A TUTTE LE SUDETTE FATTISPECIE SI APPLICANO LE DETRAZIONI COME PIU' AVANTI DEFINITE</p>
2,5 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali (c.d. beni merce)
0 (zero) per mille	Immobili non rientranti nelle sopra indicate fattispecie

DETRAZIONI

Le detrazioni applicate all'abitazione principale e relative pertinenze ed immobili ad essi equiparati sono da rapportare al periodo **dell'anno durante il quale si protraggono i requisiti e da dividere in parti uguali fra gli aventi diritto.**

Il metodo applicativo della detrazione presuppone che il contribuente sommi la rendita dell'unità abitativa e delle pertinenze non rivalutate, ed individui conseguentemente la detrazione spettante

Importo complessivo rendita catastale unità abitativa (immobili cat. A2-A3-A4-A5-A6-A7) più pertinenze (max una per categoria catastale C2, C6, C7)	Detrazione Euro
Minore o uguale a Euro 400,00	Euro 50,00
Superiore ad Euro 400,00	Nessuna detrazione

SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento dalla **TASI 2014, in autoliquidazione**, dovrà essere effettuato in due rate:

ACCONTO **ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014** riferito al 50% della tassa dovuta sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

SALDO **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014** pari al restante 50%.

UNICA SOLUZIONE **ENTRO il 16 OTTOBRE 2014**

Con deliberazione di Giunta Comunale del 09.09.2014 è stata disposta l'inapplicabilità di sanzioni ed interessi per i versamenti effettuati entro il 16 novembre 2014.

I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo e tale arrotondamento deve essere effettuato per ogni rigo del modello

I pagamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale o tramite home banking, utilizzando il modello F24, con i seguenti codici tributo, da inserire nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" del modello F24.

3958 TASI abitazione principale e relative pertinenze

3961 TASI altri fabbricati (da utilizzare per i fabbricati merce)

Codice catastale Comune di Cardano al Campo è B754

Il tributo è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.

L'importo minimo totale annuo (acconto + saldo) della TASI, sotto il quale non è dovuto il versamento è pari a 5,00 euro.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile ai fini del calcolo TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU

DICHIARAZIONE

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni riguardanti la presentazione della dichiarazione IMU. I soggetti sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree soggettabili al tributo, la quale ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

PRECISAZIONI

La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga a qualsiasi titolo fabbricati (compresa l'abitazione principale), aree fabbricabili, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria (esempio cooperative edilizie). In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 30 % mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo. In caso di pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile o di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie, una in capo ai primi ed una in capo ai secondi, ciascuna al suo interno di natura solidale.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile.

Nel caso di **assegnazione della casa coniugale a seguito di separazione o divorzio**, l'obbligo di pagamento è trasferito al coniuge assegnatario, indipendentemente dalla quota di possesso.

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastale C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Nel sito del Comune di Cardano al Campo www.comune.cardanoalcampo.va.it è attivo il servizio per il calcolo dell'imposta dovuta e per la compilazione e stampa del relativo Modello F24.

Il presente volantino ha carattere esclusivamente informativo e gli elementi in esso contenuti sono indicativi e riassuntivi per evidenti ragioni di spazio. Ne consegue che per un'analisi di dettaglio delle definizioni e modalità applicative dell'imposta, è **necessario far riferimento agli atti deliberati dall'Amministrazione comunale e della normativa nazionale che regola la TASI.**

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO – UFFICIO TRIBUTI

Orari apertura al pubblico	Mattino	lunedì / mercoledì / venerdì	08.45 – 13.00
		martedì / giovedì	08.45 – 12.30
	Pomeriggio	giovedì	15.00 – 18.00
Telefono	0331 / 266225 – 266226		
Sito internet	www.comune.cardanoalcampo.va.it		
Mail	tributi@comune.cardanoalcampo.va.it		

ESEMPIO CALCOLO TASI

Valore imponibile = Rendita catastale x 1,05 (maggiorazione) x coefficiente

Imposta annua netta = Valore imponibile x aliquota approvata dal Comune – eventuale detrazione

ESEMPIO 1 Contribuente proprietario al 100% di:

Abitazione principale (cat. A2 Euro 500) + pertinenza (C6 Euro 100,00)

Totale rendite catastali Euro 600,00 (Euro 500 + Euro 100)

Valore imponibile Euro 100.800,00 (Euro 600 x 1,05 x 160)

Imposta annua totale Euro 252,00 (Euro 100.800 x 2,5 / 1000)

Detrazione non dovuta in quanto la somma delle rendite di abitazione principale + pertinenza supera Euro 400,00

Imposta dovuta in acconto (entro 16.10.2014) Euro 126,00 (Euro 252 x 50%)

MOTIVO DEL PAGAMENTO				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE								
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	B 7 5 4			X		2		2014		126,00	

Imposta dovuta a saldo (entro 16.12.2014) Euro 126,00 (Euro 252 x 50%)

MOTIVO DEL PAGAMENTO				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE								
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	B 7 5 4			X		2		2014		126,00	

Imposta dovuta in unica soluzione (entro 16.10.2014) Euro 252,00

MOTIVO DEL PAGAMENTO				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE								
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	B 7 5 4			X	X	2		2014		252,00	

ESEMPIO 2 Contribuente proprietario al 100% di:

Abitazione principale (cat. A2 Euro 300) + pertinenza (C6 Euro 100,00)

Totale rendite catastali Euro 400,00 (Euro 300 + Euro 100)

Valore imponibile Euro 67.200,00 (Euro 400 x 1,05 x 160)

Imposta annua totale lorda Euro 168,00 (Euro 67.200 x 2,5 / 1000)

Detrazione Euro 50,00

Imposta annua totale netta Euro 118,00

Imposta dovuta in acconto (entro 16.10.2014) Euro 59,00

Imposta dovuta a saldo (entro 16.12.2014) Euro 59,00

Imposta dovuta in unica soluzione (entro 16.10.2014) Euro 118,00

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	B 7 5 4			X	X	2		2014	50,00	118,00	
SALDO FINALE										EURO	+	118,00