



## Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19  
21010 Cardano al Campo (VA)

Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio

01 LUG 2019

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON DURATA BIENNALE con OPZIONE DI PROROGA di MESI 6 (sei)**

**PREMESSA:**

si rende noto che questo Ente intende espletare un'indagine di mercato esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di un biennio e con opzione di proroga di mesi 6(sei).

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; esso è finalizzato alla sola ricezione di manifestazioni da parte di operatori potenzialmente interessati a partecipare a una successiva procedura di gara per l'affidamento del suddetto servizio e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Cardano al Campo, quale stazione appaltante. La presente indagine viene espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione degli operatori economici.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

**COMUNE DI CARDANO AL CAMPO**

**Sede:** Piazza Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA);

**Riferimento:** Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio;

**Responsabile del Procedimento:** *geom. Giacomo Bellini.*

**Per informazioni:**

**Telefono:** 0331 266220 – 0331 266239;

**Posta elettronica ordinaria:** [llpp@comune.cardanoalcampo.va.it](mailto:llpp@comune.cardanoalcampo.va.it);

**Posta elettronica certificata:** [protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it](mailto:protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it);

**Profilo committente:** [www.comune.cardanoalcampo.va.it](http://www.comune.cardanoalcampo.va.it).

**2. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

immobili comunali.

**3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO:**

L'appalto ha per oggetto La fornitura di servizi di pulizia e sanificazione, integrati da lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento degli edifici in uso alla committente.

Tali servizi, comprensivi della fornitura di materiali di consumo, saranno da eseguirsi negli immobili comunali, secondo l'elenco di seguito riportato:

- ✓ Palazzo Municipale – Piazza Mazzini, 19;
- ✓ Villa Prandi – Via Milone da Cardano;
- ✓ Edificio “La Torre” – Ufficio Polizia Locale – Via Torre;
- ✓ Edificio “La Torre” – Sala Proloco – Via Torre;
- ✓ Uffici di Via Milone;
- ✓ Sala Consiliare “Sandro Pertini” – Via Verdi;
- ✓ Palestra scuola media – Via Carreggia;
- ✓ Palestra scuola elementare “A. Manzoni” – Via Martiri di Kindù;
- ✓ Palestra scuola elementare “A. Negri” – Via Cervino;
- ✓ Prefabbricato servizi igienici – Piazza Mercato;
- ✓ Servizi Igienici c/o Magazzino Comunale – Via Campo dei Fiori;
- ✓ Area feste – Via Carreggia;

EDIFICIO	SUP. PAVIMENTI	SUP. VETRATE
Palazzo Municipale	987 mq. circa	355 mq. circa
Villa Prandi	807 mq. circa	139 mq. circa
Torre – Ufficio Polizia Locale	75 mq. circa	6 mq. circa
<b>totale</b>	<b>1.869 mq. circa</b>	<b>500 mq. circa</b>
Palestra scuola media di via Carreggia	775 mq. circa	97 mq. circa
Palestra scuola elementare “A. Manzoni”	1054 mq. circa	147 mq. circa
Palestra scuola elementare “A. Negri”	930 mq. circa	150 mq. circa
<b>totale</b>	<b>2.759 mq. circa</b>	<b>394 mq. circa</b>
Sala Consiliare “Sandro Pertini” – via Verdi, inclusa pulizia zone esterne alle porte di ingresso e scopatura vialetto di ingresso	310 mq. circa	51 mq. circa
Torre – Sala Proloco	70 mq. circa	6 mq. circa
<b>totale</b>	<b>380 mq. circa</b>	<b>57 mq. circa</b>
Prefabbricato servizi igienici della Piazza Mercato, inclusa area esterna delimitata dalla recinzione	28 mq. circa	3 mq. circa
<b>totale</b>	<b>28 mq. circa</b>	<b>3 mq. circa</b>
Uffici di via Milone	60 mq. circa	20 mq. circa
<b>totale</b>	<b>60 mq. circa</b>	<b>20 mq. circa</b>
Servizi igienici c/o Magazzino Comunale	10 mq. circa	6 mq. circa
<b>totale</b>	<b>10 mq. circa</b>	<b>6 mq. circa</b>
Area feste	100 mq. circa	15 mq. circa
<b>totale</b>	<b>100 mq. circa</b>	<b>15 mq. circa</b>

**TOTALE superfici pavimenti (indicative): mq.: 1.869 + 2.759 + 380 + 28 + 60 + 10 + 100 = mq. 5.206;**

**TOTALE superfici vetrate (indicative): mq: 500 + 394 + 57 + 3 + 20 + 6 + 15 = mq. 995;**

#### **4. IMPORTO del SERVIZIO:**

L'importo complessivo del servizio oggetto di affidamento ammonta in Euro 165.000,00 IVA esclusa, di cui Euro (3%) 4.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Proroga equivalente ad EURO € 30.000,00 oltre IVA

#### **5. DURATA dell'APPALTO:**

Il servizio in oggetto avrà durata biennale

E' prevista la possibilità di una proroga tecnica per il servizio in oggetto per un massimo di mesi n. 6, quantificabile economicamente in presunti Euro € 30.000,00 oltre IVA.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Requisiti previsti:

*A) requisiti generali:*

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;

le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);

le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

*B) requisiti speciali:*

Avere regolarmente effettuato, nell'arco dell'ultimo quinquennio (2014 – 2015 - 2016 – 2017 - 2018), **almeno UN servizio analogo**, con esiti di buona esecuzione, effettuato c/o Pubbliche Amministrazioni, pari almeno all'importo complessivo del presente appalto (Euro 195 mila), esclusivamente presso pubbliche amministrazioni, istituzioni scolastiche o formative, società partecipate da Enti Pubblici. In caso di partecipazione in forma raggruppata/consorzata, tale requisito, fermo restando che lo stesso dovrà essere posseduto per l'intero dal raggruppamento/consorzio, deve essere posseduto dalla capogruppo mandataria nella misura minima del 60% e da ciascuna delle singole imprese mandanti nella misura minima del 20%, ovvero deve essere posseduto da almeno una delle consorziate designate nella misura minima del 60% e da ciascuna delle altre imprese consorziate designate nella misura minima del 20%.

- *iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. che abbia tra le attività il codice ATECO 81.21 e comunque relativa a quella oggetto di gara, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;*

- *(per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative.*

\*Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Gli operatori muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse autocertificando il possesso dei sopra citati requisiti, utilizzando il modulo *ALLEGATO 1* al presente AVVISO.

Resta inteso che, in tal caso, la documentazione presentata non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi; il possesso dei requisiti, in caso di invito, dovrà essere nuovamente dichiarato ed accertato dal Comune di Cardano al Campo in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si precisa che non saranno inseriti nella rosa degli invitati/sorteggiabili gli operatori economici che alla data della scadenza dell'AVVISO per la presentazione della candidatura non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori di RL Arca Lombardia E Procurement, per il Comune di Cardano al Campo, abilitati su SINTEL categoria merceologica "Servizi di pulizia immobili"

**7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Avviso, dovrà inviare la propria manifestazione di interesse, **unicamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it](mailto:protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it)**

La manifestazione sarà costituita, **pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato pdf firmato digitalmente:**

- 1) istanza di partecipazione (*ALLEGATO 1*), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante tra l'altro, l'identificazione completa dell'operatore economico manifestante interesse, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti al punto precedente;
- 2) copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- 3) copia della CCIAA;
- 4) copia dell'eventuale attestazione SOA./certificazione ambientale
- 5) privacy (*firmare e allegare alla manifestazione di interesse/presentazione candidatura -ALLEGATO 2*);

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che:

- abbiano documentazione incompleta;
- non dichiarino il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Avviso;
- abbiano come destinatario dell'istanza un ente diverso dal Comune di Cardano al Campo.

Alla manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Il termine entro cui presentare l'istanza della manifestazione di interesse è **il giorno 01 agosto 2019 alle ore 13.00**

## **8. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'invito alla successiva procedura sarà inoltrato ai soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi di quanto indicato al punto 6 del presente Avviso, secondo il criterio sotto riportato.

L'invito sarà rivolto ad almeno cinque operatori economici, se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante **sorteggio pubblico** che avrà luogo presso il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, **il giorno 08 AGOSTO 2019 alle ore 10.00 salvo differimenti che verranno pubblicati sul sito del Comune (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute e ammesse sia superiore a cinque).**

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a cinque la Stazione appaltante si riserva la facoltà a sua discrezione di integrare l'elenco dei soggetti da invitare. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ai fini del rispetto di quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Cardano al Campo anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che abbiano manifestato interesse, i quali pertanto dovranno verificare costantemente gli avvisi pubblicati sul sito stesso.

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati in occasione della procedura di affidamento.

## **9. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti speciali (vedi art. 6) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che la stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **10. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. l'importo complessivo del subappalto - ove concesso dall'Amministrazione - non potrà comunque superare il 40% dell'importo totale del contratto.

## **11. SOPRALLUOGO**

Si evidenzia che in fase di successiva negoziazione sarà previsto il sopralluogo obbligatorio

## **12. RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, Codice in materia di protezione dei

dati personali la Stazione appaltante informa gli operatori economici che tratterà i dati della presente procedura in maniera manuale ed informatizzata per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle disposizioni legislative e normative in materia. Agli operatori economici sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del D. Lgs. 196/2003. Gli operatori economici hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni inerenti la presente indagine di mercato che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano a conoscenza e si impegnano a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi altra forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari alla manifestazione di interesse. Gli operatori economici sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione appaltante ha facoltà di assumere determinazioni in merito, fermo restando che gli operatori economici saranno tenuti a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione appaltante stessa.

### **13. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Cardano al Campo, 01 luglio 2019

*Allegati:*

- *n. 1: manifestazione di interesse/presentazione candidatura-*
- *n. 2: privacy (firmare e allegare alla manifestazione di interesse/presentazione candidatura*

**Il Responsabile del Settore**  
**Programmazione e Sviluppo del Territorio**  
*geom. Giacomo BELLINI*