



ALLEGATO A) : TABELLA AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19
21010 Cardano al Campo (VA)
www.comune.cardanoalcampo.va.it

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (VALORI UNITARI) ANNO 2025

NUOVA TABELLA ONERI	NUOVE COSTRUZIONI				EDIFICI ESISTENTI			
	Urbanizzazione		Smaltimento rifiuti	TOTALE	Urbanizzazione		Smaltimento rifiuti	TOTALE
	I[^]	II[^]			I[^]	II[^]		
Nuclei di Antica Formazione €/mc.	3,40	2,10		5,50	*	*		*
Aree Residenziali €/mc.	9,00	8,50		17,50	*	*		*
Aree per Attività Economiche Industriali/Artigianali €/mq.	13,50	12,00	4,50	30,00	*	*	<u>2,00</u>	*
Aree per Attività Economiche Direzionale e Commerciale €/mq	67,00	45,00		112,00	*	*		*
Aree per Attività Economiche Parcheggi/Autoparking €/mq. parcheggi coperti (SLP) e parcheggi scoperti non pertinenziali (superficie in mq.)	13,50	12,00		25,50	*	*		*
Attrezzature socio sanitarie e culturali €/mq S.l.p.	14,00	7,00		21,00	* <u>Edifici esistenti art. 44 L.R. 12/2005 comma 8): gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione ridotti del 60%</u>			
Attrezzature sportive €/mq. di S.C.	6,50	4,00		10,50				
Attrezzature per lo spettacolo €/mq. di S.L.P.	20,00	11,00		31,00				

Recupero sottotetti ai sensi della L.R.12/2005: maggiorazione 10% contributo di costruzione

COSTO DI COSTRUZIONE = €/Mq 561,00 approvato con Determinazione del Settore UEAP/1/2025 del 13.01.2025 per l'anno 2025