

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU ) ACCONTO ANNO 2014****L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NON SI APPLICA A:**

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9);
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (escluso cat. catastali A1-A8-A9);
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D. Min. Infrastrutture del 22.04.2008 ; (escluso cat. catastali A1-A8-A9);
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio(escluso cat. A1-A8-A9);
- unico immobile posseduto, e non locato, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze di polizia, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (escluso cat. A1-A8-A9);
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale;

Art. 13 D.L. 201-2011 e s.m.i. – Legge n. 147 del 27.12.2013

**PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI****CONFERMATA RATA ACCONTO ENTRO 16 GIUGNO 2014 PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE 2013 RIPORTATE NELLA SEGUENTE TABELLA:****Aliquote definitive approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27.09.2013**

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale e relative pertinenze sino ad un massimo di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (solo cat. A1-A8-A9)	<b>4,00</b> per mille
Abitazione di proprietà di anziani o disabili residenti permanentemente in istituti di ricovero o sanitari, purché l'abitazione non risulti locata (solo cat. A1-A8-A9)	<b>4,00</b> per mille
Terreni agricoli e aree fabbricabili	<b>10,60</b> per mille
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: <b>D/1</b> (opifici) - <b>D/2</b> (alberghi, pensioni con fine di lucro)	<b>10,30</b> per mille
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: <b>C/1</b> (negozi e botteghe)	<b>8,00</b> per mille
Tutti gli altri immobili non ricompresi nelle casistiche sopra elencate	<b>10,60</b> per mille



### **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile.**

Nel caso di assegnazione della casa coniugale a seguito di separazione o divorzio, l'obbligo di pagamento dell'IMU è trasferito al coniuge assegnatario, indipendentemente dalla quota di possesso. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7 **nella misura massima** di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

In sostanza se si possiedono più unità di categoria C2, C6 e/o C7, dalla seconda in poi si applicherà l'aliquota ordinaria.

### **DETRAZIONE**

Per abitazione principale: **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ( e non in base alla quota di possesso).La detrazione si applica anche alle abitazioni di proprietà di anziani o disabili residenti permanentemente in istituti di ricovero o sanitari, purchè l'abitazione non risulti locata.

### **FABBRICATI RURALI**

L'art. 1 comma 708 della Legge 14/2013 ha stabilito la non applicazione dell'IMU per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del Codice Civile.

### **DICHIARAZIONI**

I soggetti passivi devono presentare dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello ministeriale . Per gli immobili disciplinati dall'art. 5 bis del DL 102/103, ai fini dell'esenzione IMU, è previsto l'obbligo dichiarativo attestante il possesso dei requisiti e gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica, pena decadenza del beneficio.

### **BASE IMPONIBILE**

La **base imponibile** dell'IMU per **fabbricati** va determinata rivalutando la rendita catastale (risultante dalle visure catastali) del 5% ed applicando al risultato i seguenti moltiplicatori:

- 160** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** e nelle categorie **C2 – C6 – C7**, escluso cat **A10**
- 140** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie **C3, C4, C5**
- 80** per fabbricati classificati nella categoria catastale **A10, D5**
- 65** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**, con esclusione cat. **D5**
- 55** per fabbricati classificati nella categoria catastale **C1**



La base imponibile è ridotta del 50% :

- per fabbricati di interesse storico / artistico;
- per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (vedi norme previste nel regolamento IMU approvato).

Per i **terreni agricoli (compresi orti, boschi, terreni incolti)**, la base imponibile si ottiene applicando al reddito dominicale, rivalutato del 25%, il moltiplicatore 135 (Nel caso di terreni agricoli, coltivati e non, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è 75).

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio.

La Giunta Comunale, con proprio atto n. 112 del 22.11.2012, ha stabilito dei valori per zone omogenee del territorio. A differenza dell'ICI, tale valore è solo a supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti d'ufficio. In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti (art. 6 regolamento comunale applicazione IMU).

#### QUOTA D'IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO

L'aliquota statale (quota fissa 7,6 per mille) grava solo sui fabbricati censiti nel gruppo catastale D. L'eventuale incremento deliberato del comune è versato a favore del comune. La quota d'imposta dovuta allo Stato si versa contestualmente (nel medesimo momento e con il medesimo modello F24) alla quota d'imposta dovuta al Comune.

DISTINZIONE QUOTA STATO / COMUNE	Aliquota	Quota Stato	Quota Comune
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: <b>D1 – D2</b>	<b>10,30</b> per mille	<b>7,6</b> per mille	<b>2,7</b> per mille
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: <b>D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 –D10</b>	<b>10,60</b> per mille	<b>7,6</b> per mille	<b>3</b> per mille

SUL SITO INTERNET [www.comune.cardanoalcampo.va.it](http://www.comune.cardanoalcampo.va.it) SONO DISPONIBILI:

- SOFTWARE PER CALCOLO IMU E STAMPA MODELLO F24 - F24 SEMPLIFICATO
- COLLEGAMENTO AGENZIA DEL TERRITORIO PER CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI ON LINE
- DICHIARAZIONE IMU – modello e istruzioni
- REGOLAMENTO COMUNALE IMU
- NORMATIVA COMPLETA

**VERSAMENTI****ACCONTO – VERSAMENTO DAL 1° AL 16 GIUGNO 2014**

Il versamento in acconto deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello **F24** o modello **F24 semplificato** (senza costi di commissione), reperibile presso sportelli postali o bancari, o tramite bollettino di c/c postale n. 1008857615 intestato a “Pagamento IMU”, disponibile presso gli uffici postali.

Arrotondamenti: il pagamento dell’IMU deve essere effettuato con arrotondamento all’euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L’imposta non è dovuta se l’importo annuo complessivo (acconto + saldo) è inferiore a Euro 12,00.

E’ ammesso il pagamento eseguito anche da uno solo dei contitolari a condizione che, entro fine dell’anno, sia data comunicazione al Comune dei dati dell’immobile e dei nominativi a cui i versamenti si riferiscono.

**CODICI VERSAMENTO IMU con modello F24**  
**(Risoluzione 33/E del 21.05.2013)**

**Codice ente / comune Cardano al Campo B754**

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	<b>3912</b>	-
Terreni agricoli	<b>3914</b>	-
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	-
Altri fabbricati (Escluso cat. D)	<b>3918</b>	-
Altri fabbricati (Solo cat. D)	<b>3930</b>	<b>3925</b>

**Normativa di riferimento**

Il presente volantino ha carattere esclusivamente informativo e gli elementi in esso contenuti sono indicativi e riassuntivi per evidenti ragioni di spazio. Ne consegue che per un’analisi di dettaglio delle definizioni e modalità applicative dell’imposta, è **necessario fare riferimento agli atti deliberati dall’Amministrazione comunale e alla normativa nazionale che regola l’imposta Municipale propria.**

**Comune di Cardano al Campo**

Orari apertura al pubblico

Telefono

Sito internet

Mail

**Ufficio Tributi**Mattino lunedì / mercoledì / venerdì dalle 08.45 alle 13.00  
martedì / giovedì dalle 08.45 alle 12.30

Pomeriggio giovedì dalle 15.00 alle 18.00

0331 / 266225 – 266226 Fax 0331 / 266248

[www.comune.cardanoalcampo.va.it](http://www.comune.cardanoalcampo.va.it)[tributi@comune.cardanoalcampo.va.it](mailto:tributi@comune.cardanoalcampo.va.it)

Cardano al Campo, 29 maggio 2014