



# Città di Cardano al Campo

Provincia di Varese

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **CC / 22 / 2014**

SEDUTA DEL GIORNO **08-09-2014**

OGGETTO: **Approvazione delle tariffe della IUC componente IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) per l'anno 2014.**

L'anno 2014, il giorno 8 del mese di Settembre, alle ore 20:00, presso la Sala "Sandro Pertini", si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e nei termini di legge, in sessione ordinaria.

Assume la presidenza il sig. Costantino Iametti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Angelo Monolo.

Alla trattazione del presente argomento all'ordine del giorno:

sono presenti i Signori:	sono assenti i Signori:
BELLORA ANGELO PROTO VINCENZO CARU' ANNALISA IAMETTI COSTANTINO DOZIO STEFANO FRANZONI ANDREA PUTIGNANO ROCCO VEDOVAT VANIA DEL VECCHIO NICOLA CRESPI SABINA IAMETTI GIACOMO TOMASINI VALTER ANTONIO CLERICI LAURA COLUCCI VINCENZO	MAZZUCHELLI ELENA MARIA TOMASINI DANIELA CROCETTI STEFANO

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione delle tariffe della IUC componente IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) per l'anno 2014.

Il Sindaco Angelo Bellora:

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC); tale imposta si basa su due presupposti impositivi: da una parte, l'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; dall'altra, l'erogazione dei servizi comunali, articolato in un tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore e nel tributo sui rifiuti (TARI), destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 703, che recita: *"L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina dell'applicazione dell'IMU"*;
- l'art. 1, comma 707, che così modifica l'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011: *"...dopo il secondo periodo è inserito il seguente: "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10"*;
- l'art. 1, comma 640, che stabilisce: *"L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU al 31 dicembre 2013, vale a dire il 10,6 per mille"*;

Ricordato inoltre che l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013), che alla:

- lettera a) ha soppresso la riserva dello Stato della quota di imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380;
- lettera f) ha riservato allo Stato il gettito IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;
- lettera g) ha stabilito che i comuni possono aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Dato atto che il comma 169 dell'art. 1 della L. 27.12.2006 n. 296 dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01/01 dell'anno di riferimento;

Dato atto che i seguenti Decreti del Ministero dell'Interno DM 19/12/2013, DM 13/02/2014, DM 29/04/2014 e il D.M. 18/07/2014, differivano rispettivamente in sequenza i termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 28/02/2014 – 30/04/2014 – 31/07/2014 e da ultimo al 30/09/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale seduta stante adottata, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC che contiene al Titolo II, le norme relative all'IMU;

Ricordato che con atto consiliare n. 38 del 27.09.2013 si determinavano le misure dell'imposta municipale propria e le relative detrazioni per l'anno 2013;

Considerato l'andamento dell'imposta relativo ai precedenti anni e valutati gli effetti che le norme stabilite dalla nuova disciplina producono, sia nei riguardi dei contribuenti interessati alle disposizioni di cui trattasi, sia in relazione alla necessità di garantire l'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria, si ritiene opportuno mantenere, per quanto possibile, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria, così come stabilito nell'anno 2013 con la deliberazione sopracitata, al fine comunque di non aggravare il carico fiscale rispetto all'anno precedente;

Ritenuto di introdurre una aliquota ridotta del 4 per mille per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in comodato a titolo gratuito al Comune di Cardano al Campo per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà;

### PROPONE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di stabilire per l'anno 2014 le misure delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) mantenendole per quanto possibile così come già deliberate per l'anno 2013 nelle seguenti misure, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge istitutiva della IUC:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA 2014
Abitazione principale di cui alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze sino ad un massimo di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo e unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, come previsto dal regolamento	4,00 ‰
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in comodato a titolo gratuito al Comune di Cardano al Campo per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà	4,00 ‰
Terreni agricoli e aree fabbricabili	10,60 ‰
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: D/1 (opifici) - D/2 (alberghi, pensioni con fine di lucro)	10,30 ‰
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: C/1 (negozi e botteghe)	8,00 ‰
Tutti gli altri immobili non ricompresi nelle casistiche sopra elencate	10,60 ‰

**Detrazioni:** € 200,00 la detrazione per abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9, e per le relative pertinenze e assimilate come da regolamento, nella misura massima di una unità pertinenziale.

3. di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 01/01/2014;
4. di dare atto che lo schema di bilancio che sarà approvato dalla Giunta Comunale e sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, conterrà la previsione del gettito del Tributo per l'anno 2014 determinato con le aliquote approvate con il presente provvedimento al fine di consentire di garantire il pareggio economico-finanziario;

5. di stabilire altresì che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), Capo II – IMU;
6. di procedere, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, e s.m.i., così come confermato dalla Circolare MEF del 28/02/2014 n. 4033/2014 all'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività, anche ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze ed alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.L. 31/8/2013 n. 102;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, per consentire la pubblicazione sul sito del Ministero nei tempi previsti.

**Il Responsabile del settore Pianificazione e gestione risorse, dott.ssa Franca Murano:**

Vista la proposta sopra riportata, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000:

Data 05 AGO. 2014

Firma 

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i. ;

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco e preso atto dei pareri favorevoli, espressi dal responsabile di settore, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dal D.L. 174/2012;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Preso atto degli interventi come da verbale in atti;

Esperita la votazione palese, per alzata di mano, come segue:

consiglieri presenti:	14
consiglieri astenuti:	0
consiglieri votanti:	10
voti favorevoli:	10
voti contrari:	4 Iametti G., Tomasini V. Clerici L. Colucci V.

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di stabilire per l'anno 2014, per quanto indicato in premessa che qui si intende richiamata, le misure delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per quanto

possibile, così come già deliberate per l'anno 2013 nelle seguenti misure, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge istitutiva della IUC:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA 2014
Abitazione principale di cui alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze sino ad un massimo di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo e unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, come previsto dal regolamento	4,00 ‰
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in comodato a titolo gratuito al Comune di Cardano al Campo per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà	4,00 ‰
Terreni agricoli e aree fabbricabili	10,60 ‰
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: D/1 (opifici) - D/2 (alberghi, pensioni con fine di lucro)	10,30 ‰
Unità immobiliari iscritte o che devono essere iscritte nel catasto edilizio urbano nelle seguenti categorie: C/1 (negozi e botteghe)	8,00 ‰
Tutti gli altri immobili non ricompresi nelle casistiche sopra elencate	10,60 ‰

**Detrazioni:** € 200,00 la detrazione per abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9, e per le relative pertinenze e assimilate come da regolamento, nella misura massima di una unità pertinenziale.

3. di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 01/01/2014;
4. di dare atto che lo schema di bilancio che sarà approvato dalla Giunta Comunale e sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, conterrà la previsione del gettito del Tributo per l'anno 2014 determinato con le aliquote approvate con il presente provvedimento al fine di consentire di garantire il pareggio economico-finanziario;
5. di stabilire altresì che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), Capo II – IMU;
6. di procedere, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, e s.m.i., così come confermato dalla Circolare MEF del 28/02/2014 n. 4033/2014 all'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività, anche ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze ed alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.L. 31/8/2013 n. 102;

Dopodiché, con voti favorevoli n.10, contrari n.4 ( Clerici, Colucci, Iametti G., Tomasini V., ) espressi per alzata di mano, essendo n. 14 i consiglieri presenti e n. 0 gli astenuti ( 0 ), il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, per consentire la pubblicazione sul sito del Ministero nei tempi previsti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Costantino Iametti

*Costantino Iametti*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Angelo Monolo

*Angelo Monolo*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno  
**9 SET. 2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì **9 SET. 2014**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI  
dott.ssa Laura Gorni

*Laura Gorni*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì **9 SET. 2014**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI  
dott.ssa Laura Gorni

*Laura Gorni*

---

Attesto che copia del presente atto è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal **9 SET. 2014** al \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_



IL MESSO COMUNALE

---