



Città di Cardano al Campo

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **GC / 41 / 2016**

SEDUTA DEL GIORNO **27-04-2016**

OGGETTO: **Progetto di Bilancio 2016: approvazione valore aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016.**

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di Aprile, alle ore 18:40, nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Angelo Bellora nella sua qualità di Sindaco.

Sono intervenuti i Signori:	Sono assenti i Signori:
BELLORA ANGELO PROTO VINCENZO FRANZONI ANDREA MAZZUCHELLI ELENA MARIA TOMASINI DANIELA ZOCCHI MARCO	

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Rosaria Castellano.

Il Presidente, dato atto del permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Progetto di Bilancio 2016: approvazione valore aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016

Il Sindaco Angelo Bellora:

Premesso che:

- l'art. 13, comma 3 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato, in via sperimentale al 2012 l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), prevedendo che la base imponibile dell'imposta sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i.;
- l'articolo 2, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 504/1992 definisce l'area fabbricabile come "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";
- l'art. 5 comma 5 della citata normativa prevede che, per le aree edificabili, il valore sia costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del territorio necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita delle aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 27.12.2013 nr. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce, con decorrenza 1° gennaio 2014, la IUC (Imposta Unica Comunale) composta da IMU, TASI e TARI ed in particolare il comma 703 il quale dispone che "l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lettera g) del D.Lgs. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Richiamato il regolamento IUC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08.09.2014;

Visto l'art. 10 del sopracitato regolamento, il quale stabilisce che "con propria delibera la Giunta Comunale può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori venali medi in comune commercio delle aree site nel territorio del Comune. La determinazione dei valori da parte del Comune è da ritenersi solo un supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti d'ufficio. In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale nr. 112 del 22.11.2012 che ha determinato, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso ai fini IMU, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini delle attività di accertamento in materia di IMU, site nel territorio del Comune di Cardano al Campo, secondo le zone del Piano Urbanistico Comunale vigente;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016);

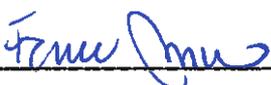
Ritenuto di dover confermare invariati, coerentemente ai suindicati criteri, i valori ai fini IMU per l'anno 2016;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 pubblicato in G.U. n. 55 del 07.03.2016 che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 aprile 2016;

Il Responsabile del settore Pianificazione e gestione risorse, dott.ssa Franca Murano:

Vista la proposta sopra riportata, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000:

Data 27 APR. 2016

Firma 

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei controlli interni e di contabilità;

PROPONE

1. di fare proprie le premesse del presente provvedimento che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
2. di confermare, coerentemente ai suindicati criteri, i valori ai fini IMU per l'anno 2016, come di seguito indicati:

ZONA PGT	Valori Euro / Mq
NAF Nuclei Antica Formazione	Euro 30,00
TUC - ARU Tessuto Urbano Consolidato / Ambiti Riorganizzazione Urbana	Euro 135,00
TUC - RESIDENZIALE Tessuto Urbano Consolidato / Aree residenziali	Euro 130,00
TUC - COLLINA Tessuto Urbano Consolidato / Sistema Insediativo Collinare	Euro 100,00
Aree destinate a piani esecutivi	(vedi tabella successiva)
Tessuto Urbano consolidato / Aree per attività economiche	Euro 140,00
Aree pubbliche e interesse pubblico	Euro 60,00
Aree pubbliche e interesse pubblico (a ovest della nuova tangenziale)	Euro 35,00

PIANI ESECUTIVI		
ZONA PGT	Valori Euro / Mq	Nel caso di Piano

		Esecutivo non approvato Valori Euro / Mq
Piano esecutivo residenziale 1	Euro 110,00	=
Piano esecutivo residenziale 2	Euro 110,00	Euro 77,00
Piano esecutivo residenziale 3	Euro 100,00	=
Piano esecutivo residenziale 4	Euro 110,00	=
Piano esecutivo residenziale 5	Euro 80,00	Euro 56,00
Piano esecutivo residenziale 6 –a	Euro 80,00	Euro 56,00
Piano esecutivo residenziale 6 –b	Euro 125,00	Euro 87,50
Piano esecutivo residenziale 7	Euro 125,00	Euro 87,50
Piano esecutivo residenziale 8	Euro 125,00	Euro 87,50
Piano esecutivo residenziale 9	Euro 80,00	Euro 56,00
Piano esecutivo residenziale 10	Euro 80,00	Euro 56,00
Ambito di completamento conv. residenziale 1	Euro 125,00	Euro 87,50
Ambito di completamento conv. residenziale 2	Euro 125,00	Euro 87,50
Ambito di trasformazione 1	Euro 140,00	Euro 70,00
Ambito di trasformazione 2	Euro 140,00	Euro 70,00
Piano esecutivo per attività economiche 1	Euro 140,00	Euro 98,00
Piano esecutivo per attività economiche 2	Euro 140,00	Euro 98,00
Piano esecutivo per attività economiche 3	Euro 140,00	Euro 98,00
Piano esecutivo per attività economiche 4	Euro 140,00	Euro 98,00
Ambito di completamento conv. attività econ. 1	Euro 140,00	Euro 98,00
Ambito di completamento conv. attività econ 2	Euro 140,00	Euro 98,00

3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2016, ai sensi dell'art. 172, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
4. di demandare al Funzionario responsabile del Settore Pianificazione e Gestione delle Risorse tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
5. di proporre l'immediatamente eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n.267/2000 per consentire l'approvazione del bilancio di previsione anno 2016;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco Angelo Bellora ed i pareri espressi;

Ritenuto di approvare la proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Sindaco Angelo Bellora, che qui si intende integralmente trascritta;

Dopodiché, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. al fine di adempiere in breve tempo agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Angelo Bellora



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rosalia Castellano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio del Comune il giorno e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

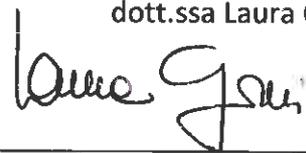
Addì

05 MAG. 2016

05 MAG. 2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
dott.ssa Laura Gorni



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

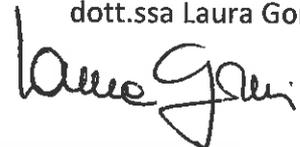
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì

05 MAG. 2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
dott.ssa Laura Gorni



Attesto che copia della presente delibera è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Addì

05 MAG. 2016



IL MESSO COMUNALE
