



BANDO DISTRETTUALE

INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 1001 DEL 25.09.2023

“PERLAFFITTO 2023 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO
IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO”

APERTURA dal 29 dicembre 2023 al 15 marzo 2024

FINALITÀ	Gli interventi previsti dal presente Bando ai sensi della DGR 1001/2023 sono finalizzati al mantenimento dell’abitazione in locazione, al contenimento dell’emergenza abitativa e del fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole. Trattasi di nuovo avviso della “misura unica” e relative linee guida già approvate con DGR 6491/2022. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6 in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi abitativi transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.
INTERVENTI PREVISTI	Erogazione di un contributo alla persona proprietaria dell’immobile locato per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Il contributo potrà coprire fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
DESTINATARI	I nuclei familiari beneficiari devono essere residenti in uno dei Comuni dell’Ambito distrettuale di Somma Lombardo e devono possedere tutti i seguenti requisiti: - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione; - non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; - avere un ISEE fino a massimo € 20.000,00; - avere la residenza nell’alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda; - non avere ottenuto l’assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica. Possono presentare domanda anche i/le cittadini/e che hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

	Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni di seguito elencate: - età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, - perdita del posto di lavoro dopo la data del 01.10.2022, - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo del reddito è ricavabile dall'Isee corrente) per almeno il 30% rispetto all'anno precedente, - mancato rinnovo dei contratti a termine dopo la data del 01.10.2022, - cessazione di attività libero-professionali dopo la data del 01.10.2022 o riduzione dell'attività, che comporti una riduzione del reddito (il calo del reddito è ricavabile dall'Isee corrente) per almeno il 30% rispetto all'anno precedente, - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare intervenuto dopo la data del 01.10.2022 In caso di esaurimento o avanzi dei fondi disponibili, si potrà procedere a sottoporre alla valutazione dell'Assemblea dei Sindaci i correttivi da applicare.
MODALITA' DI ACCESSO ALLE PRESTAZIONI	L'accesso alla prestazione avverrà tramite bando distrettuale, pubblicizzato in tutti i Comuni dell'Ambito e sul sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it. Le domande potranno essere presentate presso il Servizio Sociale del Comune di residenza a decorrere dal 29 dicembre 2023 al 15 marzo 2024 sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio di Piano, allegato al bando. In caso di persona maggiorenne priva della capacità di esprimere la propria volontà, la domanda dovrà essere presentata dal Tutore o Amministratore di Sostegno. Il Servizio Sociale comunale verificherà la regolarità della domanda, indicando il contributo eventualmente spettante. La persona richiedente dovrà dichiarare nella domanda: ✓ di conoscere e accettare le condizioni contenute nel presente bando distrettuale; ✓ l'impegno a segnalare al Servizio Sociale, dopo la presentazione della domanda, ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio; ✓ di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di essere a conoscenza del fatto che il Servizio sociale comunale e/o l'Ufficio di Piano distrettuale effettueranno puntuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, adottando, nel caso di accertata non veridicità, i provvedimenti conseguenti
MODALITA' DI EROGAZIONE	Il Servizio Sociale comunale, terminata l'istruttoria, provvede a trasmettere all'Ufficio di Piano, a mano o a mezzo PEC, le domande ricevute, corredate dalla documentazione richiesta. Alla scadenza del bando, l'Ufficio di Piano provvederà alla stesura della graduatoria distrettuale, sulla base dei requisiti e delle priorità definiti, e alla successiva erogazione ai Comuni di quanto spettante alle persone beneficiarie loro residenti. I Comuni provvederanno quindi

	all'erogazione alle persone beneficiarie. Per tutte le tipologie di interventi la liquidazione è subordinata al controllo, da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza, della regolarità formale delle domande pervenute e della reale attuazione degli interventi concordati. Il contributo eventualmente spettante sarà erogato esclusivamente tramite accredito su conto corrente, intestato o cointestato alla persona proprietaria dell'immobile. Deve essere allegata copia dell'IBAN.
VERIFICHE E CONTROLLI	I controlli sono demandati ai singoli Comuni in cui la persona destinataria delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci della persona beneficiaria, il Comune procede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci. Il Comune ne dà comunicazione a Regione Lombardia e all'Ambito distrettuale.
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. I Servizi Sociali comunali dovranno comunicare l'informativa relativa al trattamento dei dati personali, in armonia con quanto previsto dal suddetto Regolamento Europeo e dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 alla persona richiedente il contributo e alla persona proprietaria dell'immobile locato, che dovranno firmare per presa visione. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è sempre consultabile al sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it

f.to

IL RESPONSABILE

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott.ssa Eleonora Vecchiotti