



ALLEGATO A) : TABELLA AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19  
21010 Cardano al Campo (VA)  
[www.comune.cardanoalcampo.va.it](http://www.comune.cardanoalcampo.va.it)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (VALORI UNITARI) APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 25/09/2025

<b>TABELLA ONERI</b>	<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>				<b>EDIFICI ESISTENTI</b>			
	<b>Urbanizzazione</b>		<b>Smaltimento rifiuti</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Urbanizzazione</b>		<b>Smaltimento rifiuti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>I<sup>^</sup></b>	<b>II<sup>^</sup></b>			<b>I<sup>^</sup></b>	<b>II<sup>^</sup></b>		
Nuclei di Antica Formazione €/mc.	4,10	2,60		6,70	*	*	*	*
Aree Residenziali €/mc.	11,00	10,40		21,40	*	*	*	*
Aree per Attività Economiche Industriali/Artigianali €/mq.	16,50	14,60	5,50	36,60	*	*	*	*
Aree per Attività Economiche Direzionale e Commerciale €/mq	81,70	54,90		136,60	*	*	*	*
Aree per Attività Economiche Parcheggi/Autoparking €/mq. parcheggi coperti (SLP) e parcheggi scoperti non pertinenziali (superficie in mq.)	16,50	14,60		31,10	*	*	*	*
Attrezzature socio sanitarie e culturali €/mq S.I.p.	17,10	8,50		25,60	<b>* Edifici esistenti art. 44 L.R. 12/2005 comma 8): gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione ridotti del 60%</b>			
Attrezzature sportive €/mq. di S.C.	7,90	4,90		12,80				
Attrezzature per lo spettacolo €/mq. di S.L.P.	24,40	13,40		37,80				

Recupero sottotetti ai sensi della L.R.12/2005: maggiorazione 10% contributo di costruzione

**COSTO DI COSTRUZIONE = €/Mq 571,30** approvato con Determinazione del Settore UEAP/1/2026 del 09.02.2026 per l'anno 2026