



Comune di Cardano al Campo

Provincia di Varese

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 25/09/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 16 DEL DPR 380 DEL 2001 E DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12 DEL 2005.

L'anno **duemilaventicinque** addì **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **18:47** nella sala Sandro Pertini di Via Verdi.

Previo l'osservanza di tutte le formalità di legge sono stati convocati dal Presidente i seguenti componenti:

Componente	Ruolo	Presente	Assente	Giustificato
Aspesi Lorenzo Maria	Sindaco	Si		
Ferrati Valentina	Presidente del Consiglio	Si		
Torno Paola	Vice Sindaco		Si	
Poliseno Massimo	Consigliere di Maggioranza		Si	
Sironi Andrea	Consigliere di Maggioranza	Si		
Marchese Michela	Consigliere di Maggioranza	Si		
Santoro Marco	Consigliere di Maggioranza	Si		
Carnicelli Antonella	Consigliere di Maggioranza	Si		
Franzoni Andrea	Consigliere di Maggioranza	Si		
Trevisan Claudio	Consigliere di Maggioranza	Si		
Cirino Luciano Domenico	Consigliere di Maggioranza		Si	
Putignano Rocco	Consigliere di Maggioranza	Si		
Iametti Giacomo	Consigliere di Minoranza		Si	
Tomasini Valter Antonio	Consigliere di Minoranza		Si	
Roma Antonio	Vice Presidente	Si		
Bevilacqua Daniela	Consigliere di Minoranza	Si		
Suriano Meri	Consigliere di Minoranza		Si	

Totale Presenti: 11	Totale Assenti: 6
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario: **Dott. Cesare Bottelli**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente, in qualità di assessore esterno, Elena Maria Mazzucchelli

Risultano presenti 12 consiglieri in quanto la consigliera Paola Torno, assente all'appello, è entrata nella seduta alle ore 19.25, durante la discussione della proposta al punto nr. 5 dell'Ordine del Giorno;

Il Sindaco Lorenzo Maria Aspesi

PREMESSO che:

- i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo l'art.16 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 – “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e l'art. 43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 – “Legge per il governo del territorio”;
- l'art. 19 del D.P.R. 380/2001 prevede, inoltre, che il rilascio dei titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali comporta anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 28 febbraio 2018 avente ad oggetto: *“Determinazione degli oneri di urbanizzazione e adeguamento della maggiorazione del contributo costruzione per il recupero dei sottotetti”* con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione e disposta la maggiorazione del 10% degli oneri per il recupero dei sottotetti ai sensi della L.R. 12/2005;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 6 febbraio 2019 avente ad oggetto: *“aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli insediamenti di attività di rimessa e/o parcheggio permanente (autoparking)”* con la quale sono state introdotte nuove tariffe per le attività di autoparking e nel contempo sono stati riconfermati gli aggiornamenti delle tariffe degli oneri di urbanizzazione della Delibera n.3/2018;

CONSIDERATO che:

- l'art. 44 della Legge Regionale prevede per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati dai comuni, l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- la Regione Lombardia, nel citato art. 44 L.R. n. 12/2005, non ha indicato metodologie né parametri per determinare le tariffe degli oneri di urbanizzazione in relazione ai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche;
- il piano dei servizi vigente non è mai stato modificato dopo l'approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) nel corso del 2011, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. il 29 Febbraio 2012;
- nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione di G.C. n.69 del 29.07.2025, è prevista la revisione del Piano di Governo del Territorio anche in considerazione delle nuove esigenze territoriali rispetto all'epoca di redazione e approvazione dello strumento pianificatorio generale (2010/2012);

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. n. 12/2005, mediante la rivalutazione ISTAT degli importi degli oneri vigenti, nelle more della revisione del Piano di Governo del Territorio che ridefinirà i bisogni della città di Cardano al Campo con un nuovo piano dei servizi;

VISTA la tabella predisposta dal Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive (allegato A) degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, aggiornati con riferimento alla variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo febbraio 2019 – maggio 2025 (ultimo dato definitivo disponibile ISTAT) con incremento del 22% (Aggiornamento: indice maggio 2025 116,5 / indice febbraio 2019 95,8 = 1,22);

VISTI:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi;

- L.R. 31 marzo 2005 n.12 e smi;

PROPONE:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonchè del contributo di smaltimento dei rifiuti per le opere relative alle attività industriali o artigianali, come da tabella (Allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare, con votazione unanime e successiva, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i., per dare attuazione all'obbligo normativo dell'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la Legge Regionale 12/2005 c.s.m.i.
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 c.s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali, come da separato processo verbale che formerà oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 29 del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;

RITENUTO di approvare la proposta;

ESPERITA la votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti:	12
astenuti:	2 (Roma, Bevilacqua)
votanti:	10
voti contrari:	0
voti favorevoli:	10

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonchè del contributo di smaltimento dei rifiuti per le opere relative alle attività industriali o artigianali, come da tabella (Allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive, ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

presenti: 12
astenuti: 2 (Roma, Bevilacqua)
votanti: 10
voti contrari: 0
voti favorevoli: 10

stante l'urgenza di dare attuazione all'obbligo normativo dell'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato:

- *All.A Tabella aggiornamento Oneri di urbanizzazione*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio comunale Ferrati Valentina	Il Segretario Dott. Cesare Bottelli
---	--