



ORIGINALE

Comune di Cardano al Campo
Provincia di Varese

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Determinazione Generica

DATA	03/07/2025
REG. GEN. N.	159

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA PER CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE SITA IN CARDANO AL CAMPO, VIA MAMELI, 1 – N. 26 PIANO PRIMO STRUTTURA "CASA PAOLO VI" .

Il Responsabile del Settore

Premesso che il Comune è proprietario di un'unità immobiliare n. 26, sita in via Mameli, 1, al piano primo, all'interno del complesso denominato "Casa Paolo VI";

Richiamati:

- L'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, che riconosce il principio della sussidiarietà orizzontale e consente all'Amministrazione Comunale di soddisfare l'interesse generale, per mezzo dei c.d. "corpi sociali intermedi" che operano nell'interesse della comunità locale;
- Il D.Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo Settore" che riconosce "il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo", ne promuove "lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia" e ne favorisce "l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali";
- gli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 117/2017 che delineano un quadro giuridico favorevole alla concessione di beni mobili e immobili pubblici da parte degli Enti del terzo settore, a condizione che l'utilizzo della sede non sia di tipo produttivo;

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina della concessione di contributi e/o altri vantaggi economici e del registro delle forme associative, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/05/2023;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 59 del 24/06/2025, ad oggetto “CONCESSIONE IN USO DI UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ ISTITUZIONALI – ATTO DI INDIRIZZO”, con cui si individuava nell’unità immobiliare n. 26, sita al piano primo della struttura Casa Paolo VI, Via Mameli, 1 uno spazio da destinare agli enti del terzo settore, che ne facciano richiesta, quale sede per lo svolgimento di attività istituzionali, demandando al Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona la predisposizione e pubblicazione dell’avviso pubblico per l’assegnazione tramite concessione in uso dello spazio proprietà comunale sopra individuato;

Considerato che con il medesimo atto si quantificava in € 300,00 annui, a titolo di rimborso spese, la somma dovuta da parte di ogni ente utilizzatore per l’uso non esclusivo dello spazio individuato, per n. 1 utilizzo settimanale e in € 500,00 annui per n.2 utilizzi settimanali fino ad un massimo di n. 4 Enti, in via provvisoria e sperimentale per la durata massima di due anni dalla data di concessione dello spazio, in attesa della definizione di una progettualità complessiva che coinvolga l’intera struttura;

Visto che con il medesimo atto si individuavano i seguenti criteri ai fini dell’assegnazione dell’immobile in oggetto:

- qualità della proposta progettuale dell’Ente: programma delle attività socio-culturali da svolgere nel territorio comunale rivolte alla cittadinanza. Si valuterà l’attività in ragione dell’interesse che presenta per la collettività e della coincidenza con gli obiettivi prefissati dall’Amministrazione;
- attività socio-culturali svolte nel territorio comunale rivolte alla cittadinanza negli ultimi 2 anni;
- anni di attività dell’Associazione nel territorio;
- numero degli associati dell’Associazione;
- criterio preferenziale: iscrizione al Registro comunale delle Associazioni

Visto l’allegato AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE TRAMITE CONCESSIONE IN USO DI UN’UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE DA DESTINARE A SEDE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DI ENTE DEL TERZO SETTORE”, allegato “A” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con cui si definiscono le condizioni e i termini di utilizzo, oltre che le modalità per la partecipazione alla selezione e reca in allegato la planimetria dell’immobile, l’istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione e lo schema di atto di concessione.

Considerato che per prendere parte alla selezione gli interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **18/07/2025**, a pena di esclusione, con le modalità meglio precisate nell’Avviso Pubblico.

Considerato che potranno partecipare alla procedura i soggetti di seguito elencati:

- a) associazioni e comitati;
- b) enti del Terzo Settore come delineati dalla L. n. 106/2016 e dall’art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017;
- c) associazioni sportive e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro;
- d) fondazioni ed altre istituzioni o enti di carattere privato, tutti senza fine di lucro;
- e) istituzioni scolastiche statali o paritarie, strutture per la prima infanzia dotate di autorizzazione e/o accreditamento istituzionale;
- f) associazioni di categoria di operatori economici o singole imprese limitatamente al perseguimento delle finalità di cui alle lett. d), f), g) e k) dell’art. 5;
- g) enti pubblici o istituzioni pubbliche, per le attività che essi esplicano a beneficio del Comune.

Sono escluse le imprese sociali, comprese le cooperative sociali.

Al fine di facilitare la presentazione della domanda, potrà essere utilizzato l’apposito modulo allegato all’Avviso Pubblico, unitamente alla seguente documentazione:

- relazione illustrativa delle attività svolte nel biennio precedente;
- relazione illustrativa del programma annuale di attività adottato dagli organi statutari,
- Copia carta d’identità del Presidente/legale rappresentante.
- Copia dell’atto costitutivo e dello statuto aggiornati e approvati in data _____
(se non già in possesso del Comune);

Ritenuto opportuno pubblicare l'Avviso Pubblico sul sito web del Comune di Cardano al Campo, così come l'esito della valutazione delle domande.

Considerato che l'Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione dell'unità immobiliare, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione, di cui all'Avviso Pubblico e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

Visti:

Il D.Lgs. 241/1990;

Il D.Lgs. 117/2017 – Codice del Terzo Settore;

Il vigente Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei contributi e/o altri vantaggi economici e del registro delle forme associative, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/05/2023;

Il Decreto Ministeriale n. 72 del 31 marzo 2021;

DETERMINA

1. di approvare le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte;
2. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione di unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Mameli, 1 – piano primo n. 26 all'interno della struttura Casa Paolo VI, da destinare agli enti del terzo settore, che ne facciano richiesta, quale sede per lo svolgimento di attività istituzionali;
3. quantificare in € 300,00 annui, a titolo di rimborso spese, la somma dovuta da parte di ogni ente utilizzatore per l'uso non esclusivo dello spazio individuato, per n. 1 utilizzo settimanale, oltre alla pulizia degli spazi assegnati, da effettuarsi a cura dell'Ente medesimo;
4. di quantificare in € 500,00 annui, a titolo di rimborso spese, la somma dovuta da parte di ogni ente utilizzatore per l'uso non esclusivo dello spazio individuato, per n. 2 utilizzi settimanali, oltre alla pulizia degli spazi assegnati, da effettuarsi a cura dell'Ente medesimo;
5. di destinare lo spazio, meglio identificato al precedente punto 1., all'utilizzo a sede per lo svolgimento di attività istituzionali da parte degli Enti del terzo settore interessati, fino ad un massimo di n. 4 Enti, in via provvisoria e sperimentale per la durata massima di due anni dalla data di concessione dello spazio, in attesa della definizione di una progettualità complessiva che coinvolga l'intera struttura;
6. di individuare i seguenti criteri ai fini dell'assegnazione dell'unità immobiliare in oggetto:
 - qualità della proposta progettuale dell'Ente: programma delle attività socio-culturali da svolgere nel territorio comunale rivolte alla cittadinanza. Si valuterà l'attività in ragione dell'interesse che presenta per la collettività e della coincidenza con gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;
 - attività socio-culturali svolte nel territorio comunale rivolte alla cittadinanza negli ultimi 2 anni;
 - anni di attività dell'Associazione nel territorio;
 - numero degli associati dell'Associazione;
 - criterio preferenziale: iscrizione al Registro comunale delle Associazioni
7. di approvare l' "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE CONCESSIONE IN USO DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DI ENTE DEL TERZO SETTORE", allegato "A" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, contenente i criteri generali, i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per l'assegnazione dell'unità immobiliare, le specifiche modalità di partecipazione alla procedura e relativi allegati (planimetria dell'unità immobiliare, istanza di partecipazione, schema di atto di concessione, informativa trattamento dati personali);
8. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per perfezionare la concessione del bene oggetto della presente procedura;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott.ssa Cristina De Alberti

ALLEGATI:

- *Avviso pubblico*
- *Istanza*
- *Planimetria immobile*
- *Schema atto di concessione*
- *Informativa trattamento dati personali*

