



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19
21010 Cardano al Campo (VA)
www.comune.cardanoalcampo.va.it

Affidamento gestione impianti sportivi di calcio via Carreggia

STATO DEI LUOGHI AI FINI DELL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE

RELAZIONE

In relazione all’atto di indirizzo fornito dall’Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n°53 del 28/05/2025 è stato demandato al Servizio Programmazione e Sviluppo del Territorio, il monitoraggio e la verifica dello stato degli impianti sportivi Comunale di via Carreggia.

La presente relazione è relativa agli impianti destinati al gioco calcio.

Il monitoraggio si pone l’obiettivo di verificare le seguenti tipologie di massima:

- carattere strutturale
- carattere architettonico e disposizione/fruizione spazi
- carattere igienico-sanitario
- prevenzione incendi
- carattere impiantistiche: impianto elettrico
- carattere impiantistiche: impianto di riscaldamento

La valutazione, si prefigge lo scopo di censire e valutare lo stato di fatto degli impianti installati negli edifici comunali e delle strutture degli stessi, allo scopo di consentire una corretta programmazione gestionale degli stessi in relazione anche agli interventi necessari all’adeguamento.

Il tutto viene svolto sulla base della documentazione rinvenuta, e sulla base di sopralluoghi visivi alle strutture.

CAMPO DA CALCIO

L’impianto sportivo è composto da un campo da calcio, due campetti minori di allenamento, una zona tribune, un blocco servizi spogliatoi, nel cui intorno si rilevano altre strutture minori con varie destinazioni.

Arrivando dall’area a parcheggio pubblico di via Carreggia a servizio dell’intera zona sportiva comunale, si trova l’accesso pubblico all’impianto sportivo, dove si ha una struttura prefabbricata in cemento armato con tetto ietta che funge da biglietteria. L’area verso l’esterno è delimita da una rete con paletti.

Entrati nell’impianto si accede ad un’ampia area a verde dove trovano collocazione tre distinte tribune modulari in acciaio zincato. La prima, di minori dimensioni, risulta priva di copertura, e non direttamente in continuità con le altre. La

seconda e terza tribuna sono affiancate tra loro e coperte con una tettoia su due livelli unita da un apposito raccordo. Le stesse presentano accessi al pubblico distinti senza passaggi di collegamento tra le stesse.

Dopo le tribune si trova l'ingresso carraio destinato all'accesso dei mezzi di servizio e degli atleti, da tale punto inizia l'area pavimentata che gira tutto intorno alla struttura servizi.

Nell'area pavimentata appena entrati a sinistra del citato cancello carraio si trova una casetta in legno adibita a bar, una seconda struttura in cemento armato, analoga alla biglietteria, destinata anch'essa a locale relax unita con una tettoia allo stabile destinato a servizi.

Lo stabile a servizi in muratura con tetto a falde, ad un solo piano fuori terra ospita, sul lato rivolto alla zona dei bar e tribune i servizi igienici destinati al pubblico, mentre sul lato con affaccio verso i campi si trovano due spogliatoi per le squadre uno per gli arbitri un ufficio segreteria ed un locale quadri elettrici/magazzino.

Sul retro della struttura si trova un cortiletto con un secondo accesso carraio di solo servizio, nel quale sono collocati due box in lamiera.

Sempre in questa zona si trova la centrale termica del complesso, collocata in una struttura indipendente seminterrato, costruita tra il corpo di fabbrica degli spogliatoi ed il confine.

Il campo da gioco è delimitato da una propria recinzione in rete montata su paletti prefabbricati posti a loro volta su un muretto in cls, che funge da elemento per compensare il dislivello di quota esistente tra il terreno del campo da gioco e l'area verde che lo circonda sulla testa dello stesso rivolta verso i campi di calcetto. Lungo il muretto che delimita il campo si trovano dei cancelletti di servizio. L'accesso al campo avviene dal cortile antistante gli spogliatoi, dove l'area del campo da gioco e quella perimetrale allo stesso risultano complanari.

Alle estremità del campo da gioco regolamentare si trovano due campetti di allenamento. Il campo da gioco è dotato di impianto di irrigazione, e di impianto di illuminazione con torri faro alcune interne alla recinzione.

Carattere strutturale

Il blocco servizi/spogliatoio, ha una struttura di tipo tradizionale è realizzata in muratura portante con copertura a falde, si evidenzia la presenza sulla falda a sud di un impianto solare termico.

Carattere architettonico e disposizione/fruizione spazi

La distribuzione degli spazi è riportata nell'allegato planimetrico.

Carattere igienico-sanitario

Per quanto riguarda la dotazione di servizi igienici, al momento risulta sufficiente a rispondere alle esigenze degli utilizzatori, compresi i servizi igienici per i disabili.

Impiantistica:

Impianto elettrico

In merito alle condizioni di impianto elettrico, si premette che le verifiche sono state effettuate esclusivamente "a vista" senza aprire fisicamente i quadri elettrici o altro. L'impianto in prevalenza del tipo incassato con parti a vista.

Esternamente è presente un impianto di illuminazione dei camminamenti (lampioncini) e della struttura.

Prevenzione incendi

Sono presenti idranti esterni ed estintori nei locali tecnici. Non sono state effettuate prove di pressione o controlli sullo stato di manutenzione degli estintori e cassette. Si rileva la presenza di un attacco motopompa appena entrati dal cancello carraio.

Impianto riscaldamento

Gli ambienti sono riscaldati da un'unica centrale termica. Nei vari ambienti, escluso i vani tecnici sono presenti caloriferi, mentre il campo da giuoco è scaldato con aerotermi.

La centrale termica è in un vano interno alla struttura con accesso indipendente sempre dall'esterno rivolto verso il cortile esterno presente sul retro della struttura.

Lo stesso non è stato ispezionato in quanto la centrale termica risulta in gestione al terzo responsabile.